



**NEW BRUNSWICK  
REGULATION 2012-64**

under the

**CONDOMINIUM PROPERTY ACT  
(O.C. 2012-220)**

*Filed July 5, 2012*

**1 Paragraph 21(c) of New Brunswick Regulation 2009-169 under the Condominium Property Act is repealed and the following is substituted:**

(c) if required under section 36 of the Act, a statement of the person qualified to review the financial statements which shall include the amount of the reserve fund at the end of the reporting period and the percentage that amount is of the amount required by the reserve fund study.

**2 Paragraph 24(1)(a) of the Regulation is repealed and the following is substituted:**

(a) members of the New Brunswick Association of Real Estate Appraisers/Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick holding the designation of Accredited Appraiser Canadian Institute (AACI);

**3 Section 34 of the Regulation is repealed and the following is substituted:**

**34** The following classes of persons are qualified to prepare a building inspection report for the purpose of paragraph 5(3)(h) of the Act:

(a) members of the New Brunswick Association of Real Estate Appraisers/Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick;

**RÈGLEMENT DU  
NOUVEAU-BRUNSWICK 2012-64**

pris en vertu de la

**LOI SUR LA PROPRIÉTÉ CONDOMINIALE  
(D.C. 2012-220)**

*Déposé le 5 juillet 2012*

**1 L'alinéa 21c) du Règlement du Nouveau-Brunswick 2009-169 pris en vertu de la Loi sur la propriété condominiale est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

c) lorsque l'article 36 de la Loi l'exige, une déclaration de la personne habilitée à examiner les états financiers, laquelle indique le montant du fonds de réserve à la fin de la période de référence et le pourcentage que représente ce montant par rapport au montant que fixe l'étude du fonds de réserve.

**2 L'alinéa 24(1)a) du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

a) les membres de la New Brunswick Association of Real Estate Appraisers/Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick titulaires de la désignation Accredited Appraiser Canadian Institute (AACI);

**3 L'article 34 du Règlement est abrogé et remplacé par ce qui suit :**

**34** Sont habilités à préparer un rapport d'inspection de bâtiment aux fins d'application de l'alinéa 5(3)h) de la Loi :

a) les membres de la New Brunswick Association of Real Estate Appraisers/Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick;

(b) persons who hold certificates of practice under the *Architects Act*;

(c) engineers who are licensed to practise engineering under the *Engineering and Geoscience Professions Act*;

(d) members of the New Brunswick Society of Certified Engineering Technicians and Technologists who are registered as certified engineering technologists under the *Engineering Technology Act*; and

(e) members of the Real Estate Institute of Canada holding the designation of Certified Reserve Planner (CRP).

b) les titulaires de certificats d'exercice délivrés en vertu de la *Loi sur les architectes*;

c) les ingénieurs titulaires du permis d'exercer la profession d'ingénieur qui est délivré en vertu de la *Loi sur les professions d'ingénieur et de géoscientifique*;

d) les membres de la Société des techniciens et des technologues agréés du génie du Nouveau-Brunswick dont les noms sont inscrits au registre à titre de technologues agréés du génie en vertu de la *Loi sur les techniques du génie*;

e) les membres de l'Institut canadien de l'immeuble titulaires de la désignation Certified Reserve Planner (CRP).