



**NEW BRUNSWICK
REGULATION 2000-37**

under the

**LAND TITLES ACT
(O.C. 2000-411)**

Filed August 25, 2000

1 *Schedule A of New Brunswick Regulation 83-130 under the Land Titles Act is repealed and the attached Schedule A is substituted.*

2 *This Regulation comes into force on September 25, 2000.*

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 2000-37**

établi en vertu de la

**LOI SUR L'ENREGISTREMENT FONCIER
(D.C. 2000-411)**

Déposé le 25 août 2000

1 *L'Annexe A du Règlement du Nouveau-Brunswick 83-130 établi en vertu de la Loi sur l'enregistrement foncier est abrogée et remplacée par l'Annexe A ci-jointe.*

2 *Le présent règlement entre en vigueur le 25 septembre 2000.*

SCHEDULE A		ANNEXE A	
Form 1	APPLICATION FOR FIRST REGISTRATION OF TITLE	Formule 1	DEMANDE DE PREMIER ENREGISTREMENT DE TITRE
Form 2	AFFIDAVIT OF APPLICANT	Formule 2	AFFIDAVIT DE REQUÉRANT
Form 3	CERTIFICATE OF TITLE	Formule 3	CERTIFICAT DE TITRE
Form 4.1	CONSENT TO REGISTRATION (CONDOMINIUM)	Formule 4.1	CONSENTEMENT À L'ENREGISTREMENT (CONDOMINIUM)
Form 8.1	NOTICE OF HEARING	Formule 8.1	AVIS D'AUDITION
Form 9	ORDER FOR REGISTRATION OF TITLE	Formule 9	ORDONNANCE D'ENREGISTREMENT DE TITRE
Form 10	NOTICE OF REGISTRATION	Formule 10	AVIS D'ENREGISTREMENT
Form 11	AMENDMENT	Formule 11	MODIFICATION
Form 12	POSTPONEMENT	Formule 12	CESSION DE PRIORITÉ
Form 13	TRANSFER	Formule 13	TRANSFERT
Form 13.2	SHERIFF'S TRANSFER	Formule 13.2	TRANSFERT DE SHÉRIF
Form 13.3	TAX SALE TRANSFER	Formule 13.3	TRANSFERT EN CAS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT
Form 14	EASEMENT	Formule 14	SERVITUDE
Form 15	MORTGAGE	Formule 15	HYPOTHÈQUE
Form 15.1	COLLATERAL MORTGAGE	Formule 15.1	HYPOTHÈQUE SUBSIDIAIRE
Form 16	APPLICATION FOR OPTIONAL MORTGAGE COVENANT	Formule 16	DEMANDE D'ENGAGEMENT HYPOTHÉCAIRE FACULTATIF
Form 17	(PARTIAL) DISCHARGE OF MORTGAGE	Formule 17	QUITTANCE (PARTIELLE) D'HYPOTHÈQUE
Form 18	RELEASE OF COVENANTOR	Formule 18	RENONCIATION AU BÉNÉFICE DE L'AUTEUR D'ENGAGEMENTS
Form 19	LEASE (AND OPTION)	Formule 19	BAIL (ET OPTION)

Form 20	NOTICE OF LEASE (AND OPTION)	Formule 20	AVIS DE BAIL (ET OPTION)
Form 21	APPLICATION FOR OPTIONAL LEASE COVENANT	Formule 21	DEMANDE D'ENGAGEMENT DE BAIL FACULTATIF
Form 22	SURRENDER OF LEASE	Formule 22	RENONCIATION AU BAIL
Form 23	ASSIGNMENT	Formule 23	CESSION
Form 24	CAVEAT	Formule 24	OPPOSITION
Form 25	NOTICE OF CAVEAT	Formule 25	AVIS D'OPPOSITION
Form 26	ORDER TO WITHDRAW CAVEAT	Formule 26	ORDONNANCE DE RETRAIT D'OPPOSITION
Form 27	NOTICE TO CAVEATOR	Formule 27	AVIS À L'OPPOSANT
Form 28	WITHDRAWAL OF CAVEAT	Formule 28	RETRAIT D'OPPOSITION
Form 29	APPLICATION FOR STOP ORDER	Formule 29	DEMANDE D'ORDONNANCE DE SUSPENSION
Form 30	STOP ORDER	Formule 30	ORDONNANCE DE SUSPENSION
Form 31	NOTICE OF STOP ORDER	Formule 31	AVIS D'ORDONNANCE DE SUSPENSION
Form 31.1	WITHDRAWAL OF STOP ORDER	Formule 31.1	RETRAIT D'UNE ORDONNANCE DE SUSPENSION
Form 32	AFFIDAVIT TO PREVENT REGISTRATION	Formule 32	AFFIDAVIT VISANT À EMPÊCHER L'ENREGISTREMENT
Form 32.1	WITHDRAWAL OF AFFIDAVIT TO PREVENT REGISTRATION	Formule 32.1	RETRAIT D'UN AFFIDAVIT VISANT À EMPÊCHER L'ENREGISTREMENT
Form 33	CERTIFICATE OF PENDING LITIGATION	Formule 33	CERTIFICAT D'AFFAIRE EN INSTANCE
Form 34	APPLICATION TO REGISTER MEMORIAL OF JUDGMENT	Formule 34	DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'EXTRAIT DE JUGEMENT

Form 35	NOTICE OF REGISTRATION OF MEMORIAL OF JUDGMENT	Formule 35	AVIS D'ENREGISTREMENT D'EXTRAIT DE JUGEMENT
Form 36	NOTICE TO JUDGMENT CREDITOR	Formule 36	AVIS AU CRÉANCIER SUR JUGEMENT
Form 36.1	WITHDRAWAL OF JUDGMENT	Formule 36.1	RETRAIT DE JUGEMENT
Form 37	STATUTORY DECLARATION OF ATTORNEY	Formule 37	DÉCLARATION STATUTAIRE DU MANDATAIRE
Form 38	NOTICE OF BANKRUPTCY	Formule 38	AVIS DE FAILLITE
Form 39	NOTICE TO TRUSTEE	Formule 39	AVIS AU FIDUCIAIRE
Form 41	APPLICATION FOR REGISTRATION OF TRANSMISSION	Formule 41	DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'UNE TRANSMISSION
Form 43	AFFIDAVIT OF EXECUTION	Formule 43	AFFIDAVIT DE PASSATION D'ACTE
Form 43.1	AFFIDAVIT OF EXECUTION	Formule 43.1	AFFIDAVIT DE PASSATION D'ACTE
Form 44	CERTIFICATE OF EXECUTION	Formule 44	CERTIFICAT DE PASSATION D'ACTE
Form 45	AFFIDAVIT OF CORPORATE EXECUTION	Formule 45	AFFIDAVIT DE PASSATION D'ACTE PAR UNE CORPORATION
Form 47	CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP	Formule 47	CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE
Form 48	APPLICATION OF SURVIVOR	Formule 48	DEMANDE DE SURVIVANT
Form 48.1	APPLICATION OF SURVIVORS	Formule 48.1	DEMANDE DE SURVIVANTS
Form 49	CONSENT TO RECTIFICATION OF TITLE REGISTER	Formule 49	CONSENTEMENT À LA RECTIFICATION DU REGISTRE DES TITRES
Form 50	NOTICE OF INTENTION TO RECTIFY TITLE REGISTER	Formule 50	AVIS D'INTENTION DE RECTIFIER LE REGISTRE DES TITRES
Form 51	RECALL OF DOCUMENT	Formule 51	RAPPEL D'UN DOCUMENT

Form 52	NOTATION OF TITLE REGISTER RECTIFICATION	Formule 52	ANNOTATION DE RECTIFICATION DU REGISTRE DES TITRES
Form 53	NOTICE OF PROPOSED APPLICATION TO COURT	Formule 53	AVIS DE PROJET DE DEMANDE À LA COUR
Form 54	AFFIDAVIT OF VALUE	Formule 54	AFFIDAVIT DE VALEUR
Form 55	AFFIDAVIT OF MARITAL STATUS	Formule 55	AFFIDAVIT ÉTABLISSANT L'ÉTAT CIVIL
Form 56	DEBENTURE	Formule 56	DÉBENTURE
Form 57	APPLICATION TO REGISTER DEBENTURE	Formule 57	DEMANDE D'ENREGISTREMENT DE DÉBENTURE
Form 58	(PARTIAL) DISCHARGE OF DEBENTURE	Formule 58	QUITTANCE (PARTIELLE) DE DÉBENTURE
Form 59	NOTICE OF CRYSTALLIZATION OF DEBENTURE	Formule 59	AVIS DE CRISTALLISATION DE DÉBENTURE
Form 61	APPLICATION FOR OPTIONAL DEBENTURE COVENANT	Formule 61	DEMANDE D'ENGAGEMENT DE DÉBENTURE FACULTATIF

Form 1

APPLICATION FOR FIRST REGISTRATION OF TITLE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.11

Parcel Identifier: PID _____

Owner¹: name² _____
address _____
UNREGISTERED INTEREST or instrument type and registration particulars _____

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified, or description of variable interests _____

Encumbrances³: NONE or provide _____
name of owner of interest _____
address _____
interest type _____
UNREGISTERED INTEREST or instrument type and registration particulars _____

(Agent for Owner: name _____
address _____)

Solicitor Certifying Title: name _____
address _____

Title Certification Date and Time: _____

The owner applies to have the title to the specified parcel registered under the *Land Titles Act* in the name of the owner specified, by virtue of the instrument(s) specified, in the manner of tenure specified, and subject to the encumbrances specified.

Date: _____

Authorized signature⁴: _____

¹ Multiple instances are allowed.

² The owner name shall be specified both according to the *Naming Conventions Regulation - Land Titles Act* and as shown on the instrument by which that owner acquired that interest, if the name appears differently on that instrument.

³ Multiple instances are allowed. A leasehold interest is shown with the lessor as the owner and the lessee as an encumbrance. A life estate is shown with the remainderman as the owner and the life tenant as an encumbrance. Unregistered encumbrances, such as easements to a public utility, must also be shown.

⁴ The authorized signature must be that of the owner or agent for the owner.

Formule 1

DEMANDE DE PREMIER ENREGISTREMENT DE TITRE*Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 11*Numéro d'identification
de parcelle :NIDPropriétaire¹:nom²
adresseDROIT NON ENREGISTRÉ ou type d'instrument et détails d'enregistrement

Mode de tenure :

SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié, ou description des droits variablesCharges³ :AUCUNE ou fournir le
nom du propriétaire du droit
adresse
type de droitDROIT NON ENREGISTRÉ ou type d'instrument et détails d'enregistrement

(Représentant du propriétaire :

nom
adresse)

Avocat certifiant le titre :

nom
adresseDate et heure de la
certification du titre :

Le propriétaire demande l'enregistrement du titre de la parcelle spécifiée en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier* au nom du propriétaire spécifié, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode de tenure spécifié, et sous réserve des charges spécifiées.

Date :

Signature autorisée⁴ :

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Le nom du propriétaire doit être spécifié à la fois selon les exigences du *Règlement sur les appellations conventionnelles – Loi sur l'enregistrement foncier*, et selon ce qui figure dans l'instrument par lequel le propriétaire a acquis ce droit, s'il est différent dans cet instrument.

³ Des cas multiples peuvent être indiqués. Un droit de tenure à bail est démontré en indiquant le bailleur comme le propriétaire et le locataire comme une charge. Un droit de propriété viager est démontré en indiquant le résiduaire, comme le propriétaire et le tenant viager comme une charge. Les charges non enregistrées comme les servitudes d'entreprise de service public, doivent également être indiquées.

⁴ La signature autorisée doit être celle du propriétaire ou du représentant du propriétaire.

Formule 2

AFFIDAVIT DE REQUÉRANT

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 11

Je soussigné, nom du requérant¹, de adresse, déclare sous serment ce qui suit :

1. Je suis le requérant dans la Demande de premier enregistrement de titre ci-jointe et j'ai pleine connaissance des renseignements y indiqués.
2. Les renseignements contenus dans la demande sont vrais, autant que je sache et sois fondé à croire.
3. Je suis le propriétaire du bien-fonds décrit dans la demande par son numéro d'identification de parcelle, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), et selon le mode de tenure spécifié.
4. Il n'y a pas de charges grevant le titre du bien-fonds à l'exception de ceux spécifiés dans la demande.
5. Il n'y a pas de servitude d'une entreprise de service public² autant que je sache, à l'exception de ce qui est spécifié dans la demande.
6. Il n'y a aucune personne ayant une revendication un ou droit sur le bien-fonds qui soit contraire à mon titre ou incompatible avec celui-ci, à l'exception de ce qui est spécifié dans la demande.
7. Je suis (ou selon le cas)³ en possession du bien-fonds.

FAIT SOUS SERMENT)	
devant moi à <u>lieu</u> ,)	
le <u>date</u> :)	
)	
)	
)	
)	
)	
<u>Commissaire à la prestation</u>)	<u>Requérant</u>
<u>des serments, etc.</u>)	

¹ Une demande de premier enregistrement de titre (et le présent Affidavit de requérant) peut être faite par tous les propriétaires conjointement ou par l'un d'entre eux au nom de tous les propriétaires. Le libellé de l'affidavit peut être modifié pour exprimer le pluriel ou la passation par un dirigeant du requérant.

² «entreprise de service public» désigne une entreprise de service public telle que définie au paragraphe 55(5.3) de la *Loi sur l'urbanisme*.

³ Certains droits possessoires peuvent être éliminés par un premier enregistrement en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier*. Le requérant devrait connaître les dispositions de l'article 17 de la Loi.

Form 3

CERTIFICATE OF TITLE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.11

I, name of solicitor, of address hereby certify and declare as follows:

1. That the information contained in the attached Application for First Registration of Title is a true and correct statement of the title information
 - (a) disclosed by the records on file in the office of the Registrar of Deeds for the county where the land lies, and
 - (b) registered with respect to the land described in the application by parcel identifier.
2. That the information contained in the application includes any necessary reference to an unregistered interest in or encumbrance on the land identified by the applicant or of which I am aware.
3. That there are no encumbrances affecting the title to the land except those specified in the application.
4. That a title search with respect to the land described in the application by parcel identifier has been conducted in accordance with the current standards for the practice of real property law, promulgated from time to time by the Law Society of New Brunswick.
5. That I have personally reviewed every pertinent transaction on the title to the land and inspected every relevant instrument referred to in the title search in order to issue this certificate.
6. That I have obtained all affidavits and other documents required under the *Land Titles Act*, the *Registry Act* and the regulations under those acts.

Place: _____

Date: _____

Solicitor: signature _____

Formule 3**CERTIFICAT DE TITRE*****Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 11***

Je soussigné, nom de l'avocat, de adresse certifie par les présentes et déclare ce qui suit :

1. Les renseignements contenus dans la Demande de premier enregistrement de titre ci-jointe sont un état vrai et exact des renseignements relatifs au titre
 - a) fournis par les registres déposés au bureau du conservateur des titres de propriété du comté où se trouve le bien-fonds et
 - b) qui sont enregistrés relativement au bien-fonds décrit dans la demande par son numéro d'identification de parcelle.
2. Les renseignements contenus dans la demande comprennent un renvoi nécessaire à un droit ou à une charge non enregistrés sur le bien-fonds identifié par le requérant ou dont j'ai connaissance.
3. Le titre n'est grevé d'aucune charge affectant le titre du bien-fonds, à l'exception de ceux qui sont spécifiés dans la demande.
4. Une recherche du titre de propriété du bien-fonds décrit dans la demande par son numéro d'identification de parcelle a été effectuée conformément aux normes de pratique actuelles du droit immobilier, promulguées à l'occasion par le Barreau du Nouveau-Brunswick.
5. J'ai personnellement revu chacune des opérations foncières pertinentes relatives au titre et examiné chaque document pertinent référé dans la recherche du titre afin de pouvoir délivrer le présent certificat.
6. J'ai obtenu tous les affidavits et autres documents requis en vertu de *la Loi sur l'enregistrement foncier*, *la Loi sur l'enregistrement* et les règlements établis sous leur régime.

Lieu : _____

Date : _____

Avocat : _____ signature

Form 4.1

CONSENT TO REGISTRATION (CONDOMINIUM)

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.14.1

Parcel Identifier: PID

Consenting Party¹: name
address

Interest in the parcel: specify

I have been made aware of the proposed registration under the *Land Titles Act* of the title to the specified parcel.

I have the specified interest in the specified parcel.

I have examined the proposed order directing the registrar to register the title to the land, and hereby consent to the registration.
I am entitled to a copy of the order.

Date: _____

Witness:
signature

Consenting Party:
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 4.1**CONSENTEMENT À L'ENREGISTREMENT (CONDOMINIUM)*****Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 14.1***Numéro d'identification
de parcelle : NIDPartie consentante¹ : nom
adresseDroit dans la parcelle : spécifierJ'ai pris connaissance du projet d'enregistrement en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier* du titre de la parcelle spécifiée.

Je suis titulaire du droit spécifié dans la parcelle spécifiée.

J'ai examiné le projet d'ordonnance enjoignant le registrateur d'enregistrer le titre du bien-fonds et je consens, par les présentes, à l'enregistrement. J'ai le droit de recevoir une copie de l'ordonnance.

Date: _____

Témoin :
signaturePartie consentante :
signature¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 8.1

NOTICE OF HEARING

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.14.1

Parcel Identifier: PID

Interested Party¹: name
address

Location of Hearing: civic address

Date and Time of Hearing: date and time

TAKE NOTICE that a hearing under section 14.1 of the *Land Titles Act* with respect to registration under that Act of the title to the specified parcel will be held at the specified location, on the date and at the time specified. The purpose of the hearing is to determine what registration, if any, should be made in respect of the title to the land. Each person who appears to have some right to or claim against the land in question or to be in possession of it is entitled to be present in person and may be represented by a lawyer.

AND FURTHER TAKE NOTICE that if such persons are not present or represented at the hearing, I may proceed in their absence and may make orders directing the registrar to register the title to the land. They are entitled to receive a copy of such orders.

Date: _____

Registrar General of Land Titles

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 8.1**AVIS D'AUDITION**

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 14.1

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Partie intéressée¹ : nom
adresse

Lieu de l'audition : adresse de voirie

Date et heure de l'audition : date et heure

SACHEZ qu'une audition en vertu de l'article 14.1 de la *Loi sur l'enregistrement foncier* se rapportant à l'enregistrement en vertu de cette loi du titre de la parcelle spécifiée, se tiendra à l'endroit spécifié à la date et à l'heure spécifiées. L'objet de l'audition est de déterminer quel enregistrement, le cas échéant, devrait être fait relativement au titre de ce bien-fonds. Chaque personne qui semble avoir un droit dans le bien-fonds ou une réclamation contre celui-ci ou qui semble en être en possession a le droit d'y assister en personne et peut se faire représenter par un avocat.

SACHEZ EN OUTRE que si ces personnes ne sont pas présentes ou représentées à l'audition, je peux procéder à l'audition en leur absence et rendre des ordonnances ordonnant au registraire d'enregistrer le titre du bien-fonds. Elles ont le droit de recevoir une copie de ces ordonnances.

Date: _____

Le registraire général des titres de biens-fonds

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 9

ORDER FOR REGISTRATION OF TITLE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, ss.12, 13, 14, 14.1, 52

Parcel Identifier: PID

Owner¹: name²
address
instrument type and registration particulars

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified or description of variable interests

Encumbrances³: NONE or
name of owner of interest
address
interest type
instrument type and registration particulars

The Registrar of Land Titles is hereby ordered to register the title to the specified parcel in the name of the owner specified, by virtue of the instrument(s) specified, in the manner of tenure specified, and subject to the encumbrances specified.

Date: _____

Registrar General of Land Titles

¹ Multiple instances are allowed.

² The owner name should be specified both according to the *Naming Conventions Regulation - Land Titles Act* and as shown on the instrument by which that owner acquired that interest, if the name appears differently on that instrument.

³ Multiple instances are allowed.

Formule 9

ORDONNANCE D'ENREGISTREMENT DE TITRE

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 12, 13, 14, 14.1, 52

Numéro d'identification
de parcelle :

NID _____

Propriétaire¹:

nom² _____
 adresse _____
type d'instrument et détails d'enregistrement

Mode de Tenure :

SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié, ou description des droits variables

Charges³ :

AUCUNE ou _____
 nom du propriétaire du droit _____
 adresse _____
 type de droit _____
type d'instrument et détails d'enregistrement

Il est par les présentes ordonné au registrateur des titres de biens-fonds d'enregistrer le titre de la parcelle spécifiée au nom du propriétaire spécifié, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode de tenure spécifié, et sous réserve des charges spécifiées.

Date: _____

Le registrateur général des titres de biens-fonds

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Le nom du propriétaire doit être spécifié à la fois selon les exigences du *Règlement sur les appellations conventionnelles – Loi sur l'enregistrement foncier*, et selon ce qui figure dans l'instrument par lequel le propriétaire a acquis ce droit, s'il est différent dans cet instrument.

³ Des cas multiples peuvent être indiqués.

(Blank / en blanc)

Form 10

Formule 10

NOTICE OF REGISTRATION

AVIS D'ENREGISTREMENT

Land Titles Act,
S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.18

Loi sur l'enregistrement foncier,
L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 18

Parcel Identifier:	<u>PID</u>	<u>NID</u>	Numéro d'identification de parcelle :
Owner ¹ :	<u>name²</u>	<u>nom³</u>	Propriétaire ⁴ :
	<u>address</u>	<u>adresse</u>	

TAKE NOTICE that I have this date registered under the *Land Titles Act* the specified owner as the owner of the land described in Schedule "A" attached hereto, being the specified parcel.

SACHEZ que j'ai aujourd'hui enregistré en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier* le propriétaire spécifié comme propriétaire du bien-fonds décrit à l'Annexe «A» ci-jointe, à savoir la parcelle spécifiée.

AND TAKE NOTICE that hereafter the title to the land shall be dealt with under the *Land Titles Act* and that Act applies to every instrument and document that relates to an interest in that land.

ET SACHEZ EN OUTRE que, dès après, le titre du bien-fonds doit être traité conformément à la *Loi sur l'enregistrement foncier* qui s'applique à chaque instrument et document relatifs à un droit dans ce bien-fonds.

Date: _____ Date :

Registrar of Land Titles for
the district of _____

Le registrateur des titres de biens-fonds
de la circonscription de _____

¹ Multiple instances are allowed.

² The owner name should be specified both according to the *Naming Conventions Regulation - Land Titles Act* and as shown on the instrument by which that owner acquired that interest, if the name appears differently on that instrument.

³ Le nom du propriétaire doit être spécifié à la fois selon les exigences du *Règlement sur les appellations conventionnelles - Loi sur l'enregistrement foncier*, et selon ce qui figure dans l'instrument par lequel le propriétaire a acquis ce droit, s'il est différent dans cet instrument.

⁴ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 11

AMENDMENT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.18

Parcel Identifier: PID

Consenting Party¹: name
address

(Spouse of name of
consenting party: name
address)

Type of Instrument Amended: _____

Registration Particulars of
Instrument Amended: _____

Description of Amendment: _____

The instrument specified is amended as described above with respect to the specified parcel.

(The spouse of the consenting party joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

Date: _____

Witness:
signature

(Witness:
signature

Consenting Party:
signature

Spouse of name of consenting party:
signature)

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 11**MODIFICATION**

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 18

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Partie consentante¹ : nom
adresse

(Conjoint de nom de la
partie consentante : nom
adresse)

Type d'instrument modifié : _____

Détails d'enregistrement de
l'instrument modifié : _____

Description de la modification : _____

L'instrument spécifié est modifié de la manière décrite ci-dessus relativement à la parcelle spécifiée.

(Le conjoint de la partie consentante est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

Date: _____

Témoïn :
signature

(Témoïn :
signature

Partie consentante :
signature

Conjoint de nom de la partie consentante :
signature)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 12

POSTPONEMENT

*Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.20*Parcel Identifier: PIDOwner of Interest Postponed¹: name
address(Spouse of name of owner
of interest postponed: name
address)Owner of Interest
Postponed to²: name
addressType of Instrument
Postponed³: _____Registration Particulars of
Instrument Postponed⁴: _____Type of Instrument
Postponed to: _____Registration Particulars of
Instrument Postponed to: _____

The owner of the interest postponed, being the registered owner of an interest in the specified parcel by virtue of the specified instrument, postpones priority to that of the owner of the interest postponed to under the specified instrument.

(The spouse of the owner of the interest postponed joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

Date: _____

Witness:
signature(Witness:
signatureOwner of Interest Postponed:
signatureSpouse of name of owner of interest postponed:
signature)¹ Multiple instances are allowed.² Multiple instances are allowed.³ Multiple instances are allowed.⁴ Multiple instances are allowed.

Formule 12

CESSION DE PRIORITÉ

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 20

Numéro d'identification de parcelle : NID

Propriétaire du droit dont la priorité a été cédée¹ : nom
adresse

(Conjoint de nom du propriétaire du droit dont la priorité a été cédée : nom
adresse)

Propriétaire du droit bénéficiant de la cession de priorité² : nom
adresse

Type d'instrument cédé³ : _____

Détails d'enregistrement de l'instrument cédé⁴ : _____

Type d'instrument bénéficiant de la cession de priorité : _____

Détails d'enregistrement de l'instrument bénéficiant de la cession de priorité : _____

Le propriétaire du droit dont la priorité a été cédée, étant le propriétaire enregistré d'un droit dans la parcelle spécifiée en vertu de l'instrument spécifié, cède la priorité à celui du propriétaire du droit bénéficiant de la cession en vertu de l'instrument spécifié.

(Le conjoint du propriétaire du droit dont la priorité a été cédée est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

Date: _____

Témoin :
signature

(Témoin :
signature

Propriétaire du droit dont la priorité a été cédée :
signature

Conjoint de nom du propriétaire du droit dont la priorité a été cédée :
signature)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

³ Des cas multiples peuvent être indiqués.

⁴ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 13**TRANSFER**

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.21
Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980, c.S-12.2, s.2

Parcel Identifier: PID

Transferor¹: name
address

(Spouse of name of transferor: name
address)

Transferee²: name
address

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified or description of variable interests

(Limitation of Right, Title or Interest Transferred: specify - e.g., life estate)

(Interest to Benefit the Parcel: specify³)

(Interest to Burden the Parcel: specify⁴)

(Covenants and Conditions to which this transfer is subject: specify⁵)

(The recitals, affidavits, statutory declarations or other documents, attached hereto as Schedule "D" form part of this transfer.)

The transferor conveys (subject to the limitation specified) to the transferee in the manner of tenure specified the specified parcel (together with the benefit of the interest specified) (and) (reserving to the transferor the interest specified).

(The spouse of the transferor joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

³ May be attached as a schedule.

⁴ May be attached as a schedule.

⁵ May be attached as a schedule.

Date: _____

Witness:

signature _____

(Witness:

signature _____

(Witness:

signature _____

Transferor:

signature _____

Spouse of name of transferor:

signature _____)

Transferee:

signature _____)

Formule 13

TRANSFERT

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 21
Loi sur les formules types de transfert du droit de propriété, L.N.-B. de 1980, chap. S-12.2, art. 2

Numéro d'identification de parcelle : NID

Auteur du transfert¹ : nom
adresse

(Conjoint de nom de l'auteur du transfert : nom
adresse)

Bénéficiaire du transfert² : nom
adresse

Mode de tenure : SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié, ou description des droits variables

(Limites du droit de propriété, du titre ou du droit transféré : spécifier - ex. droit de propriété viager)

(Droit bénéficiant à la parcelle : spécifier³)

(Droit grevant la parcelle : spécifier⁴)

(Conditions et engagements auxquels le présent transfert est soumis : spécifier⁵)

(Les énoncés, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents qui constituent l'Annexe «D» ci-jointe font partie intégrante du présent transfert.)

L'auteur du transfert transfère, (sous réserve des limites spécifiées) au bénéficiaire du transfert selon le mode de tenure spécifié, la parcelle spécifiée (avec le bénéfice du droit spécifié) (et) (réservant à l'auteur du transfert le droit spécifié).

(Le conjoint de l'auteur du transfert est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

³ Peut être joint en annexe.

⁴ Peut être joint en annexe.

⁵ Peut être joint en annexe.

Date : _____

Témoin :

signature _____

(Témoin :

signature _____

(Témoin :

signature _____

Auteur du transfert :

signature _____

Conjoint de nom de l'auteur du transfert :

signature _____)

Bénéficiaire du transfert :

signature _____)

Form 13.2

SHERIFF'S TRANSFER

*Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.21
Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980, c.S-12.2, s.2
Memorials and Executions Act, R.S.N.B. 1973, c.M-9, s.15*

Parcel Identifier: PID

Sheriff: name
address

Judgment Debtor¹: name
address

Transferee²: name
address

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified or description of variable interests

Date Execution Issued: _____

Plaintiff: _____

Defendant: _____

Amount of Judgment Debt: _____

Purchase Price: _____

Limitation of Right, Title or Interest Transferred: All the interest of the Judgment Debtor

The recitals attached hereto as Schedule "D" form part of this sheriff's transfer.

The Sheriff conveys to the transferee the specified parcel.

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Date: _____

Witness:

Sheriff:

signature

signature

SCHEDULE "D"

Whereas by a certain execution issued on the specified date out of The Court of Queen's Bench of New Brunswick, in a suit between the Plaintiff and the Defendant, I was commanded to make of the goods and chattels, lands and tenements of the judgment debtor, the specified amount;

And whereas I have for want of goods and chattels taken certain lands and tenements of the judgment debtor being the specified parcel, and after advertising and selling them according to law the transferee became the purchaser for the specified purchase price.

Formule 13.2

TRANSFERT DE SHÉRIF

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 21
Loi sur les formules types de transfert du droit de propriété, L.N.-B. de 1980, chap. S-12.2, art. 2
Loi sur les extraits de jugement et les exécutions, L.R.N.-B. de 1973, chap. M-9, art. 15

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Shérif : nom
adresse

Débiteur sur jugement¹ : nom
adresse

Bénéficiaire du transfert² : nom
adresse

Mode de tenure : SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié, ou description des droits variables

Date de délivrance de
l'exécution : _____

Demandeur : _____

Défendeur : _____

Montant de la créance sur
jugement : _____

Prix d'achat : _____

Limites du droit de propriété,
du titre ou du droit transféré : Tous les droits du débiteur sur jugement

Les énoncés qui constituent l'Annexe «D» ci-jointe font partie intégrante du présent transfert de shérif.

Le shérif transfère au bénéficiaire du transfert la parcelle spécifiée.

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Date : _____

Témoins :

Shérif :

signature

signature

ANNEXE «D»

Attendu qu'en vertu d'une certaine exécution émise à la date spécifiée par la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick, dans un procès entre le demandeur et le défendeur, j'ai été enjoint de prélever le montant spécifié sur les biens personnels, les biens-fonds et les tènements du débiteur sur jugement;

Et attendu qu'en raison de l'insuffisance des biens personnels, j'ai saisi certains biens-fonds et certains tènements du débiteur sur jugement qui constituent la parcelle spécifiée, et après accomplissement des formalités de publicité et vente conformément à la loi, le bénéficiaire du transfert est devenu l'acquéreur pour le prix d'achat spécifié.

Form 13.3

TAX SALE TRANSFER

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.21
Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980, c.S-12.2, s. 2
Real Property Tax Act, R.S.N.B. 1973, c.R-2, s.14

Parcel Identifier: PID

Transferor: Her Majesty the Queen in right of the Province of New Brunswick as represented by the Minister of Finance

Taxpayer¹: name
address

Transferee²: name
address

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified or description of variable interests

Property Account Number: PAN

Location of Auction: _____

Date of Auction: _____

Purchase Price: _____

Registration Particulars of Tax Sale Certificate: _____

Limitation of Right, Title or Interest Transferred: Fee Simple Absolute

The recitals attached hereto as Schedule "D" form part of this tax sale transfer.

The transferor conveys to the transferee the specified parcel.

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Date: _____

Witness:

Provincial Tax Commissioner:

signature _____

signature _____

SCHEDULE "D"

Whereas taxes or penalty due under the provisions of the *Real Property Tax Act* were unpaid on certain real property, having the specified Property Account Number;

And whereas under section 12 of that Act, the Minister of Finance caused the real property to be advertised and sold;

And whereas following advertisement of the sale as required by that Act, the property was sold at public auction held at the specified location on the specified date to the transferee for the specified purchase price.

And whereas a certificate was issued to the transferee under subsection 12(6) of that Act, which certificate has been registered with the specified particulars;

And whereas, no redemption of the property having taken place as provided in section 13 of that Act, the Minister is required to deliver a tax sale transfer to the property;

And whereas the Provincial Tax Commissioner has been designated under section 2 of that Act to act on behalf of the Minister to execute this tax sale transfer.

Formule 13.3

TRANSFERT EN CAS DE VENTE POUR NON-PAIEMENT D'IMPÔT

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 21
Loi sur les formules types de transfert du droit de propriété, L.N.-B. de 1980, chap. S-12.2, art. 2
Loi sur l'impôt foncier, L.R.N.-B. de 1973, chap. R-2, art. 14

Numéro d'identification de parcelle : NID _____

Auteur du transfert : Sa Majesté la Reine du chef de la province du Nouveau-Brunswick, représentée par le ministre des Finances

Contribuable¹ : nom _____
adresse _____

Bénéficiaire du transfert² : nom _____
adresse _____

Mode de tenure : SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié, ou description des droits variables

Numéro de compte des biens : NCB _____

Lieu de la vente aux enchères : _____

Date de la vente aux enchères : _____

Prix d'achat : _____

Détails d'enregistrement du certificat de vente pour non-paiement d'impôt : _____

Limite du droit de propriété, du titre ou du droit transféré : Fief simple absolu

Les énoncés qui constituent l'Annexe «D» ci-jointe font partie intégrante du présent transfert en cas de vente pour non-paiement d'impôt.

L'auteur du transfert transfère au bénéficiaire du transfert la parcelle spécifiée.

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Date: _____

Témoins :

Le Commissaire de l'impôt provincial :

signature

signature

ANNEXE «D»

Attendu que les impôts ou les pénalités dus au titre des dispositions de la *Loi sur l'impôt foncier* n'ont pas été payés relativement à certains biens réels ayant le numéro de compte des biens spécifié;

Attendu qu'en application de l'article 12 de cette loi, le ministre des Finances a fait annoncer et vendre ces biens réels;

Attendu qu'à la suite de l'annonce de la vente telle que requis par cette loi, les biens réels ont été vendus à une vente aux enchères publiques tenue au lieu spécifié, à la date spécifiée, au bénéficiaire du transfert spécifié pour le prix d'achat spécifié.

Attendu qu'un certificat a été délivré au bénéficiaire du transfert en application du paragraphe 12(6) de cette loi, ce certificat ayant été enregistré avec les détails d'enregistrement spécifiés;

Attendu qu'aucun rachat des biens réels n'ayant eu lieu conformément à l'article 13 de cette loi, le Ministre est tenu de délivrer un transfert en cas de vente pour non-paiement d'impôt relativement aux biens réels;

Et attendu que le Commissaire de l'impôt provincial a été désigné en vertu de l'article 2 de cette loi pour représenter le Ministre pour passer ce transfert en cas de vente pour non-paiement d'impôt.

Form 14

EASEMENT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.24

Parcel Identifier of Parcel
Burdened by Easement: PID

(Parcel Identifier of Parcel
Benefiting from Easement: PID)

Grantor of Easement¹: name
address

(Spouse of name of grantor of
easement : name
address)

Grantee of Easement²: name
address

Description of Easement: specify³

Purposes of Easement: specify⁴

(Diagram of Easement: See Schedule "B")

The grantor grants to the grantee the described easement over or in the specified parcel for the specified purposes (for the benefit of the specified parcel).

(The spouse of the grantor joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

Date: _____

Witness:
signature

Grantor of Easement:
signature

¹ Multiple instances are allowed.
² Multiple instances are allowed.
³ May be attached as a schedule.
⁴ May be attached as a schedule.

(Witness:
signature _____)

(Witness:
signature _____)

Spouse of name of grantor of easement:
signature _____)

Grantee of Easement:
signature _____)

Formule 14**SERVITUDE***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 24*

Numéro d'identification de la
parcelle grevée par la
servitude : NID

(Numéro d'identification de la
parcelle bénéficiant de la
servitude : NID)

Cédant de la servitude¹ : nom
adresse

(Conjoint de nom du cédant
de la servitude : nom
adresse)

Cessionnaire de la servitude² : nom
adresse

Description de la servitude : spécifier³

Buts de la servitude : spécifier⁴

(Diagramme de la servitude : Voir Annexe «B»)

Le cédant cède au cessionnaire la servitude décrite sur ou dans la parcelle spécifiée dans les buts spécifiés (au profit de la parcelle spécifiée).

(Le conjoint du cédant est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

Date : _____

Témoïn :
signature

Cédant de la servitude :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

³ Peut être joint en annexe.

⁴ Peut être joint en annexe.

(Témoins :

signature _____

(Témoins :

signature _____

Conjoint de nom du cédant de la servitude :

signature _____)

Cessionnaire de la servitude :

signature _____)

Form 15

MORTGAGE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.25
Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980, c.S-12.2, s.2

Parcel Identifier: PID

Mortgagor¹: name
address

(Spouse of name of mortgagor: name
address)

Mortgagee²: name
address

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified or description of variable interests

(Limitation of Right, Title or Interest Mortgaged: specify - e.g., leasehold interest)

Principal Sum: _____

Interest Rate: _____

How Interest Calculated: _____

(Interest Adjustment Date: _____)

Term: _____

Payments: _____

Payment Dates: _____

Maturity Date: _____

Place of Payment: _____

Statutory Covenants and Conditions Excluded: ALL or NONE or specify by number

Optional Covenants and Conditions Included: NONE or specify by number

(The recitals, affidavits, statutory declarations or other documents attached hereto as Schedule "D" form part of this mortgage.)

The mortgagor mortgages (subject to the specified limitation) to the mortgagee in the specified manner of tenure the specified parcel to secure repayment of the principal sum with interest as well after as before maturity as specified.

¹ Multiple instances are allowed.
² Multiple instances are allowed.

The mortgagor acknowledges receipt of the text of the covenants and conditions which are contained in this mortgage by reference to a distinguishing number or by virtue of subsection 25(4) of the *Land Titles Act*, and agrees to be bound by them to the same extent as if set out at length herein.

(The spouse of the mortgagor joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

Date: _____

Witness:

signature

(Witness:

signature

Mortgagor:

signature

Spouse of name of
mortgagor:

signature)

Formule 15

HYPOTHÈQUE

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 25
Loi sur les formules types de transfert du droit de propriété, L.N.-B. de 1980, chap. S-12.2, art. 2

Numéro d'identification de parcelle : NID

Débiteur hypothécaire¹ : nom
adresse

(Conjoint de nom du débiteur hypothécaire : nom
adresse)

Créancier hypothécaire² : nom
adresse

Mode de tenure : SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié, ou description des droits variables

(Limite du droit de propriété, du titre ou du droit hypothéqué : spécifier – ex : droit de tenure à bail)

Capital : _____
Taux d'intérêt : _____
Méthode de calcul du taux d'intérêt : _____
(Date de rajustement des intérêts : _____)
Durée : _____
Paiements : _____
Dates des paiements : _____
Date d'échéance : _____
Lieu de paiement : _____

Conditions et engagements statutaires exclus : TOUS ou AUCUN ou spécifier par numéro

Conditions et engagements facultatifs inclus : AUCUN ou spécifier par numéro

(Les énoncés, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents qui constituent l'Annexe «D» ci-jointe font partie intégrante de la présente hypothèque.)

Le débiteur hypothécaire hypothèque (sous réserve des limites spécifiées) au profit du créancier hypothécaire selon le mode spécifié de tenure la parcelle spécifiée pour garantir le remboursement du capital et des intérêts aussi bien avant qu'après que l'hypothèque arrive à maturité, tel que spécifié.

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Le débiteur hypothécaire reconnaît avoir reçu le texte des conditions et engagements qui sont contenus dans la présente hypothèque par renvoi au moyen d'un numéro distinctif ou en vertu du paragraphe 25(4) de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et convient de les observer de la même manière que s'ils y étaient contenus intégralement.

(Le conjoint du débiteur hypothécaire est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

Date: _____

Témoin :

signature

(Témoin :

signature

Débiteur hypothécaire :

signature

Conjoint de nom du débiteur hypothécaire :

signature)

Form 15.1

COLLATERAL MORTGAGE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.25
Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980, c.S-12.2, s.2

Parcel Identifier: PID

Mortgagor¹: name
address

(Spouse of name of mortgagor: name
address)

Mortgagee²: name
address

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified or description of variable interests

(Limitation of Right, Title or Interest Mortgaged: specify - e.g., leasehold interest)

Particulars of Security: specify³

Statutory Covenants and Conditions Excluded: ALL or NONE or specify by number

Optional Covenants and Conditions Included: NONE or specify by number

(The recitals, affidavits, statutory declarations or other documents attached hereto as Schedule "D" form part of this collateral mortgage.)

The mortgagor mortgages (subject to the specified limitation) to the mortgagee in the specified manner of tenure the specified parcel as collateral security, the particulars of which are specified.

The mortgagor acknowledges receipt of the text of the covenants and conditions which are contained in this mortgage by reference to a distinguishing number or by virtue of subsection 25(4) of the *Land Titles Act*, and agrees to be bound by them to the same extent as if set out at length herein.

(The spouse of the mortgagor joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

³ May be attached as a schedule.

Date: _____

Witness:

signature

(Witness:

signature

Mortgagor:

signature

Spouse of name of mortgagor:

signature)

Formule 15.1

HYPOTHÈQUE SUBSIDIAIRE

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 25
Loi sur les formules types de transfert du droit de propriété, L.N.-B. de 1980, chap. S-12.2, art. 2

Numéro d'identification de parcelle : NID

Débiteur hypothécaire¹: nom
adresse

(Conjoint de nom du débiteur hypothécaire : nom
adresse)

Créancier hypothécaire²: nom
adresse

Mode de tenure : SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié, ou description des droits variables

(Limite du droit de propriété, titre ou droit hypothéqué : spécifier – droit de tenure à bail)

Détails de la garantie : spécifier³

Conditions et engagements statutaires exclus : TOUS ou AUCUN ou spécifier par numéro

Conditions et engagements facultatifs inclus : AUCUN ou spécifier par numéro

(Les énoncés, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents qui constituent l'Annexe «D» ci-jointe font partie intégrante de la présente hypothèque subsidiaire.)

Le débiteur hypothécaire hypothèque (sous réserve des limites spécifiées) au profit du créancier hypothécaire selon le mode spécifié de tenure la parcelle spécifiée à titre de garantie subsidiaire dont les détails sont spécifiés.

Le débiteur hypothécaire reconnaît avoir reçu le texte des conditions et engagements qui sont contenus dans la présente hypothèque par renvoi au moyen d'un numéro distinctif ou en vertu du paragraphe 25(4) de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et convient de les observer de la même manière que s'ils y étaient contenus intégralement.

(Le conjoint du débiteur hypothécaire est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

³ Peut être joint en annexe.

Date: _____

Témoins :

signature _____

(Témoins :

signature _____

Débiteur hypothécaire :

signature _____

Conjoint de nom du débiteur hypothécaire :

signature _____)

Form 16

APPLICATION FOR OPTIONAL MORTGAGE COVENANT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.25

Applicant: name
address

Optional Mortgage Covenant: specify¹

The Applicant applies for the assignment of a number to the specified optional mortgage covenant.

Date: _____

Applicant: signature

Number assigned to the specified optional mortgage covenant: _____

Registrar General of Land Titles

¹ May be attached as a schedule.

Formule 16

DEMANDE D'ENGAGEMENT HYPOTHÉCAIRE FACULTATIF

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 25

Requérant : nom
 adresse

Engagement hypothécaire
facultatif : spécifier¹

Le requérant demande l'attribution d'un numéro à l'engagement hypothécaire facultatif spécifié.

Date : _____

Requérant : signature

Numéro attribué à l'engagement hypothécaire facultatif spécifié : _____

Le registrateur général des titres de biens-fonds

¹ Peut être joint en annexe.

Form 17

(PARTIAL) DISCHARGE OF MORTGAGE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.26

Parcel Identifier: PID

Mortgagee¹: name
address

Mortgagor (or Mortgagor's
Successor in Title)²: name
address

Registration Particulars of
Mortgage Discharged: _____

The mortgagee discharges and releases to the mortgagor and the mortgagor's successor in title (that portion of) the mortgaged premises, being the specified parcel, and directs the registrar to enter upon the title register a discharge of the mortgage (with respect to that parcel).

Date: _____

Witness: _____
signature

Mortgagee: _____
signature

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 17

QUITTANCE (PARTIELLE) D'HYPOTHÈQUE*Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 26*

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Créancier
hypothécaire¹ : nom
adresse

Débiteur hypothécaire (ou
son successeur en titre)² : nom
adresse

Détails d'enregistrement de
l'hypothèque faisant l'objet
de la quittance : _____

Le créancier hypothécaire donne quittance et libère au profit du débiteur hypothécaire et de son successeur en titre les (la partie des) lieux hypothéqués, à savoir la parcelle spécifiée, et ordonne au registrateur d'inscrire au registre des titres une quittance d'hypothèque (relativement à cette parcelle).

Date: _____

Témoin :
signature

Créancier hypothécaire :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 18

RELEASE OF COVENANTOR

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.26

Parcel Identifier: PID

Releasor¹: name
address

Covenantor²: name
address

Registration Particulars of
Mortgage: _____

Covenants: ALL or specify covenant numbers

The releasor, mortgagee under the specified mortgage against the specified parcel, releases the covenantor from the specified covenants contained in the mortgage, and directs the registrar to enter upon the title register a memorandum of this release.

Date: _____

Witness:
signature

Releasor:
signature

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 18

RENONCIATION AU BÉNÉFICE DE L'AUTEUR D'ENGAGEMENTS*Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 26*

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Renonciateur¹ : nom
adresse

Auteur d'engagements² : nom
adresse

Détails d'enregistrement de
l'hypothèque : _____

Engagements : TOUS ou spécifier le numéro des engagements

Le renonciateur, créancier hypothécaire en vertu de l'hypothèque spécifiée à l'encontre de la parcelle spécifiée, libère l'auteur d'engagements des engagements spécifiés figurant dans l'hypothèque, et ordonne au registrateur d'inscrire au registre des titres une note relative à la présente renonciation.

Date: _____

Témoin :
signature

Renonciateur :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 19

LEASE (AND OPTION)

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.27
Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980, c.S-12.2, s.2

Parcel Identifier: PID

Lessor¹: name
address

(Spouse of name of lessor: name
address)

Lessee²: name
address

(Encumbrance Holder³: name
address
instrument type and registration particulars)

(Description of the Leased Premises, if less than the entire parcel: specify⁴)

Duration: _____
 Date of Commencement: _____
 Date of Termination: _____
 Rent: _____
 Additional Rent: _____
 Payments: _____
 Payment Dates: _____
 Place of Payment: _____

Statutory Covenants and Conditions Excluded: ALL or NONE or specify by number

Optional Covenants and Conditions Included: NONE or specify by number

(The recitals, affidavits, statutory declarations or other documents attached hereto as Schedule "D" form part of this lease (and option).)

The lessor leases to the lessee the premises being (a portion of) the specified parcel on the specified conditions.

¹ Multiple instances are allowed.
² Multiple instances are allowed.
³ Multiple instances are allowed.
⁴ May be attached as a schedule.

The lessee acknowledges receipt of the text of the covenants and conditions which are contained in this lease by reference to a distinguishing number or by virtue of subsection 27(2) of the *Land Titles Act*, and agrees to be bound by them to the same extent as if set out at length herein.

(The spouse of the lessor joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

(The registered holder of the specified encumbrance consents to this lease.)

Date: _____

Witness:
signature _____

(Witness:
signature _____

(Witness:
signature _____

(Witness:
signature _____

Lessor:
signature _____

Spouse of name of lessor:
signature _____)

Lessee:
signature _____)

Encumbrance Holder:
signature _____)

Le locataire reconnaît avoir reçu le texte des conditions et engagements qui sont contenus dans le présent bail par renvoi au moyen d'un numéro distinctif ou en vertu du paragraphe 27(2) de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et convient de les observer de la même manière que s'ils y étaient contenus intégralement.

(Le conjoint du bailleur est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

(Le titulaire enregistré de la charge spécifiée consent au présent bail.)

Date: _____

Témoïn :

signature _____

(Témoïn :

signature _____

(Témoïn :

signature _____

(Témoïn :

signature _____

Bailleur :

signature _____

Conjoint de nom du bailleur :

signature _____)

Locataire :

signature _____)

Titulaire de la charge :

signature _____)

Form 20

NOTICE OF LEASE (AND OPTION)

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.27

Parcel Identifier: PID

Lessor¹: name
address

Lessee²: name
address

Date of Lease: _____

Civic Address of Leased Premises: _____

Term of Lease: _____

Commencement Date of Lease: _____

(Renewal Term: _____)

TAKE NOTICE that the lessor and the lessee have entered into a lease dated as specified, of premises at the civic address specified, being (a portion of) the specified parcel for the specified term commencing on the specified date.

(This lease contains an option to renew for a further term as specified.)

(This lease contains an option to purchase.)

(This lease contains an option to extend the term.)

Date: _____

Witness:
signature

(Witness:
signature

Lessor:
signature

Lessee:
signature)

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 20**AVIS DE BAIL (ET OPTION)***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 27*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Bailleur¹ : nom
adresse

Locataire² : nom
adresse

Date du bail : _____

Adresse de voirie des lieux
donnés à bail : _____

Durée du bail : _____

Date d'entrée en vigueur
du bail : _____

(Durée de renouvellement : _____)

SACHEZ que le bailleur et le locataire ont conclu un bail à la date spécifiée, relatif aux lieux situés à l'adresse de voirie spécifiée, étant (une partie de) la parcelle spécifiée pour une durée spécifiée commençant à la date spécifiée.

(Le présent bail contient une option de renouvellement pour la durée supplémentaire spécifiée.)

(Le présent bail contient une option d'achat.)

(Le présent bail contient une option de prolongation de durée.)

Date: _____

Témoin :
signature

(Témoin :
signature

Bailleur :
signature

Locataire :
signature)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 21

APPLICATION FOR OPTIONAL LEASE COVENANT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.27

Applicant: name
address

Optional Lease Covenant: specify¹

The applicant applies for the assignment of a number to the specified optional lease covenant.

Date: _____

Applicant: signature

The applicant applies for the assignment of a number to the specified optional lease covenant: _____

Registrar General of Land Titles

¹ May be attached as a schedule.

Form 22

SURRENDER OF LEASE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.28

Parcel Identifier: PID _____

Lessee¹: name _____
address _____

(Spouse of name of lessee: name _____
address _____)

Lessor (or the Lessor's
Successor in Title)²: name _____
address _____

(Encumbrance Holder³: name _____
address _____
instrument type and registration particulars)

Registration Particulars
of Lease: _____

The lessee, by virtue of the specified lease registered against the specified parcel, surrenders the lease.

The (successor in title to the) lessor named in the lease consents to this surrender of lease.

(The registered holder of the specified encumbrance consents to this surrender of lease.)

(The spouse of the lessee joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

³ Multiple instances are allowed.

Date: _____

Witness:

signature

(Witness:

signature

Witness:

signature

(Witness:

signature

Lessee:

signature

Spouse of name of lessee:

signature)

Lessor (or the lessor's successor in title):

signature

Encumbrance Holder:

signature)

Formule 22

RENONCIATION AU BAIL

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 28

Numéro d'identification de
parcelle :

NID

Locataire¹ :

nom
adresse

(Conjoint de nom du
locataire :

nom
adresse)

Bailleur (ou son successeur
en titre)² :

nom
adresse

(Titulaire de la charge³ :

nom
adresse
type d'instrument et détails d'enregistrement)

Détails d'enregistrement du
bail :

Le locataire, en vertu du bail spécifié enregistré à l'encontre de la parcelle spécifiée, renonce au bail.

Le (successeur en titre du) bailleur nommé dans le bail consent à cette renonciation au bail.

(Le titulaire enregistré de la charge spécifiée consent à cette renonciation au bail.)

(Le conjoint du locataire est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

³ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Date: _____

Témoins :

signature

(Témoins :

signature

Témoins :

signature

(Témoins :

signature

Locataire :

signature

Conjoint de nom du locataire :

signature)

Bailleur (ou son successeur en titre) :

signature

Titulaire de la charge :

signature)

Form 23

ASSIGNMENT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, ss.29, 31, 43

Parcel Identifier: PID

Assignor¹: name
address

(Spouse of name of assignor: name
address)

Assignee²: name
address

Type of Instrument Assigned: _____

Registration Particulars of
Instrument Assigned: _____

The assignor assigns to the assignee the specified instrument registered against the specified parcel.

(The spouse of the lessee joins in this instrument and consents to this disposition for the purpose of complying with section 19 of the *Marital Property Act*.)

Date: _____

Witness:
signature

(Witness:
signature

(Witness:
signature

Assignor:
signature

Spouse of name of assignor:
signature)

Assignee:
signature)

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 23**CESSION***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 29, 31 et 43*

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Cédant¹ : nom
adresse

(Conjoint de nom du cédant : nom
adresse)

Cessionnaire² : nom
adresse

Type d'instrument cédé: _____

Détails d'enregistrement de
l'instrument cédé : _____

Le cédant cède au cessionnaire l'instrument spécifié enregistré à l'encontre de la parcelle spécifiée.

(Le conjoint du locataire est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

Date: _____

Témoin :
signature

(Témoin :
signature

(Témoin :
signature

Cédant :
signature

Conjoint de nom du cédant :
signature)

Cessionnaire :
signature)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 24

CAVEAT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.30

Parcel Identifier: PID

Caveator¹: name
address

(Solicitor for the Caveator: name
address)

(Type of Instrument in Which an Interest is Claimed: _____)

Registration Particulars of Instrument in Which an Interest is Claimed: _____)

Particulars Giving Rise to Claim: _____

The caveator claims an interest in the specified parcel (and in the specified instrument) in accordance with the specified particulars.

Date: _____

Witness: _____
signature

Caveator: _____
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 24**OPPOSITION***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 30*

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Opposant¹ : nom
adresse

(Avocat de l'opposant : nom
adresse)

(Type d'instrument sur lequel
un droit est réclamé : _____)

Détails d'enregistrement de
l'instrument dans lequel un
droit est réclamé : _____)

Détails motivant la
réclamation : _____

L'opposant réclame un droit sur la parcelle spécifiée (et sur l'instrument spécifié) conformément aux détails spécifiés.

Date: _____

Témoin :
signature

Opposant :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 25**NOTICE OF CAVEAT***Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.30*Parcel Identifier: PIDRegistered Owner¹: name
address(Interested Party²: name
address)Registration Particulars
of Caveat _____

TAKE NOTICE that a caveat, a copy of which is attached hereto, has been registered against the specified parcel.

AND TAKE NOTICE that the registered owner or a person claiming an interest in the parcel is entitled to

- (a) apply to the court to require the caveator to show cause why the caveat should not be removed from registration, or
- (b) submit to me a request in writing that the caveat be withdrawn from registration.

AND FURTHER TAKE NOTICE that while the caveat is registered and remains in force no other instrument affecting the land can be registered except subject to the claim of the caveator.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.² Multiple instances are allowed.

Formule 25**AVIS D'OPPOSITION*****Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 30***

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Propriétaire enregistré¹ : nom
adresse

(Partie intéressée² : nom
adresse)

Détails d'enregistrement de
l'opposition : _____

SACHEZ qu'une opposition dont une copie est ci-jointe, a été enregistrée à l'encontre de la parcelle spécifiée.

SACHEZ ÉGALEMENT que le propriétaire enregistré ou qu'une personne réclamant un droit sur la parcelle a le droit

- a) de demander à la cour d'exiger que l'opposant fasse valoir les motifs pour lesquels l'enregistrement de l'opposition ne devrait pas être annulé, ou
- b) de me soumettre une demande écrite de retrait de l'opposition de l'enregistrement.

ET SACHEZ EN OUTRE que tant que l'opposition demeure enregistrée et en vigueur, tout autre instrument affectant le bien-fonds ne peut être enregistré que sous réserve de la réclamation de l'opposant.

Date : _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 26

ORDER TO WITHDRAW CAVEAT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.30

Parcel Identifier: PID

Caveator¹: name
address

Registration Particulars of
Caveat to be Withdrawn: _____

Appeal Period: _____ days after receipt of this order

IT IS HEREBY ORDERED that upon the expiration of the appeal period, unless an appeal is taken within that time, the specified caveat registered against the specified parcel by the caveator be withdrawn from registration because

DELETE INAPPLICABLE CLAUSE

the interest claimed thereunder is not an interest in land.

OR

the interest should be registered in the form of an instrument which creates an interest or passes an estate in the land.

Date: _____

Registrar General of Land Titles

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 26

ORDONNANCE DE RETRAIT D'OPPOSITION*Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 30*Numéro d'identification de
parcelle :NIDOpposant¹ :nom
adresseDétails d'enregistrement de
l'opposition devant être retirée : _____

Délai d'appel : _____ jours après réception de la présente ordonnance

IL EST PAR LES PRÉSENTES ORDONNÉ qu'à l'expiration du délai d'appel, à moins qu'il ne soit interjeté appel durant ce délai, l'opposition spécifiée enregistrée à l'encontre de la parcelle spécifiée par l'opposant soit retirée de l'enregistrement aux motifs que

RAYER LA MENTION INUTILE

le droit faisant l'objet de la réclamation en vertu de l'opposition n'est pas un droit sur le bien-fonds.

OU

ce droit devrait être enregistré sous la forme d'un instrument qui crée un droit ou transmet un droit de propriété sur le bien-fonds.

Date : _____

Le registraire général des titres de biens-fonds

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 27

NOTICE TO CAVEATOR

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.33

Parcel Identifier: PID _____

Caveator¹: name _____
address _____

Party Requesting Removal
of Caveat²: name _____
address _____)

Registration Particulars of
Caveat to be Removed: _____

TAKE NOTICE that at the request of the specified party the specified caveat registered by the caveator against the specified parcel shall cease to be registered upon the expiration of 30 days from the giving of this notice unless within that time the caveator files with me a court order extending the period of registration of the caveat.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 27**AVIS À L'OPPOSANT**

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 33

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Opposant¹ : nom
adresse

Partie demandant le retrait de
l'opposition² : nom
adresse

Détails d'enregistrement de
l'opposition devant être
retirée : _____

SACHEZ qu'à la demande de la partie spécifiée, l'enregistrement de l'opposition spécifiée par l'opposant à l'encontre de la parcelle spécifiée prend fin à l'expiration d'un délai de 30 jours à compter de la date à laquelle le présent avis est donné à moins que dans l'intervalle, l'opposant ne dépose auprès de moi une ordonnance de la cour prolongeant la période d'enregistrement de l'opposition.

Date : _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 28

WITHDRAWAL OF CAVEAT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.34

Parcel Identifier: PID

Caveator¹: name
address

Registration Particulars of
Caveat to be Withdrawn: _____

The caveator withdraws from registration against the specified parcel the specified caveat.

Date: _____

Witness: _____
signature

Caveator: _____
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 28

RETRAIT D'OPPOSITION

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 34

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Opposant¹ : nom
adresse

Détails d'enregistrement de
l'opposition devant être
retirée : _____

L'opposant retire l'opposition spécifiée de l'enregistrement à l'encontre de la parcelle spécifiée.

Date: _____

Témoin :
signature

Opposant :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 29

APPLICATION FOR STOP ORDER

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.36

Parcel Identifier: PID

Applicant¹: name
address

The applicant applies for the issuance and registration of a stop order with respect to the specified parcel for the reasons stated in the affidavit attached hereto.

Date: _____

Witness: _____
signature

Applicant: _____
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 29

DEMANDE D'ORDONNANCE DE SUSPENSION

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 36

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Requérant¹ : nom
adresse

Le requérant demande la délivrance et l'enregistrement d'une ordonnance de suspension relativement à la parcelle spécifiée pour les motifs indiqués dans l'affidavit ci-joint.

Date: _____

Témoin :
signature

Requérant :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 30

STOP ORDER

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.36

Parcel Identifier: PID _____

Expiry Date of this Order: _____

IT IS HEREBY ORDERED that the registration of any instrument affecting the specified parcel is prohibited.

This stop order shall remain in force until the specified expiry date.

Date: _____

Registrar General of Land Titles

Formule 30

ORDONNANCE DE SUSPENSION

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 36

Numéro d'identification
de parcelle :

NID

Date d'expiration de la
présente ordonnance :

IL EST PAR LES PRÉSENTES ORDONNÉ que l'enregistrement de tout instrument relatif à la parcelle spécifiée soit interdit.

Cette ordonnance de suspension doit rester en vigueur jusqu'à la date d'expiration spécifiée.

Date : _____

Le registrateur général des titres de biens-fonds

Form 31

NOTICE OF STOP ORDER

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.36

Parcel Identifier: PID

Registered Owner¹: name
address

Registration Particulars
of Stop Order: _____

TAKE NOTICE that a stop order, a copy of which is attached hereto, has been registered with respect to the specified parcel.

AND FURTHER TAKE NOTICE that the registered owner may request the Registrar General to withdraw the stop order from registration, and should the request be refused, the registered owner is entitled to apply to the court to require the Registrar General to show cause why the stop order should not be withdrawn from registration.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 31.1

RETRAIT D'UNE ORDONNANCE DE SUSPENSION

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 36

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Détails d'enregistrement de
l'ordonnance de suspension
devant être retirée : _____

Le registraire général des titres de biens-fonds retire de l'enregistrement à l'encontre de la parcelle spécifiée l'ordonnance de suspension spécifiée.

Date : _____

Le registraire général des titres de biens-fonds

Form 32.1

WITHDRAWAL OF AFFIDAVIT TO PREVENT REGISTRATION

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.37

Parcel Identifier: PID

Deponent¹: name
address

Registration Particulars of
Affidavit to Prevent
Registration: _____

The deponent withdraws from registration against the specified parcel the specified affidavit to prevent registration.

Date: _____

Witness:
signature

Deponent:
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 32.1**RETRAIT D'UN AFFIDAVIT VISANT À EMPÊCHER L'ENREGISTREMENT***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 37*

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Signataire¹ : nom
adresse

Détails d'enregistrement de
l'affidavit visant à empêcher
l'enregistrement : _____

Le signataire retire de l'enregistrement à l'encontre de la parcelle spécifiée l'affidavit spécifié pour empêcher son enregistrement.

Date: _____

Témoïn :
signature

Signataire :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 33

CERTIFICATE OF PENDING LITIGATION

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.38

Parcel Identifier: PID

Court: _____

Court File Number: _____

Style of Proceeding: _____

I certify that, in this proceeding, some title or interest in the specified parcel is questioned.

Date: _____

Clerk: signature _____

Form 34

APPLICATION TO REGISTER MEMORIAL OF JUDGMENT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.40

Parcel Identifier: PID

Judgment Creditor¹: name
address

Judgment Debtor²: name
address

(Solicitor or Agent for
Judgment Creditor: name
address)

Sum: \$

The judgment creditor applies for the registration of a memorial of judgment, a copy of which is attached, against the judgment debtor for the specified sum against the specified parcel.

Date: _____

Judgment Creditor: signature

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 34**DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'EXTRAIT DE JUGEMENT***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 40*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Créancier sur jugement¹ : nom
adresse

Débiteur sur jugement² : nom
adresse

(Avocat ou représentant du
créancier sur jugement : nom
adresse)

Montant : _____ \$

Le créancier sur jugement demande l'enregistrement d'un extrait de jugement dont une copie est jointe, à l'encontre du débiteur sur jugement, pour le montant spécifié, à l'encontre de la parcelle spécifiée.

Date : _____

Créancier sur jugement : signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 35

NOTICE OF REGISTRATION OF MEMORIAL OF JUDGMENT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, ss.42, 43

Parcel Identifier: PID

Registered Owner¹: name
address

(Registered Owner of Interest
Affected by Judgment²: name
address)

Registration Particulars of
Judgment: _____

TAKE NOTICE that a memorial of judgment, a copy of which is attached hereto, has been registered against the specified parcel.

AND TAKE NOTICE that the registered owner or any person claiming an interest in the parcel is entitled to request in writing that I give the judgment creditor a notice that the judgment shall cease to be registered upon the expiration of 30 days from the giving of the notice unless within that time the judgment creditor files with me a court order extending the registration period.

AND FURTHER TAKE NOTICE that such a request must be accompanied by an affidavit of some person having knowledge of the facts to the effect that

- (a) the registered owner of the interest against which the judgment has been registered
 - (i) is not the judgment debtor, or
 - (ii) holds the land as trustee; or
- (b) the judgment debt
 - (i) is satisfied, or
 - (ii) is not enforceable for the reasons specified in the affidavit.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 35

AVIS D'ENREGISTREMENT D'EXTRAIT DE JUGEMENT

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 42, 43

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Propriétaire enregistré¹ : nom
adresse

(Propriétaire enregistré du
droit affecté par le
jugement² : nom
adresse)

Détails d'enregistrement
du jugement : _____

SACHEZ qu'un extrait de jugement dont une copie est jointe a été enregistré à l'encontre de la parcelle spécifiée.

SACHEZ ÉGALEMENT que le propriétaire enregistré ou toute personne revendiquant un droit dans la parcelle a le droit de demander par écrit que j'avise le créancier sur jugement que l'enregistrement de l'extrait de jugement prend fin à l'expiration d'un délai de 30 jours de la remise de l'avis à moins que dans l'intervalle le créancier sur jugement ne dépose auprès de moi une ordonnance de la cour qui prolonge la période d'enregistrement.

SACHEZ EN OUTRE qu'une telle demande doit être accompagnée de l'affidavit d'une personne ayant connaissance des faits, attestant que

- a) le propriétaire enregistré du droit à l'encontre duquel le jugement a été enregistré
 - (i) n'est pas le débiteur sur jugement, ou
 - (ii) détient le bien-fonds à titre de fiduciaire; ou
- b) la dette qui fait l'objet du jugement
 - (i) est acquittée, ou
 - (ii) n'est pas exécutoire pour les motifs spécifiés dans l'affidavit.

Date: _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 36

NOTICE TO JUDGMENT CREDITOR

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.43

Parcel Identifier: PID

Judgment Creditor¹: name
address

Registered Owner Requesting
Removal of Judgment²: name
address

Registration Particulars of
Judgment to be Removed: _____

TAKE NOTICE that the registered owner has requested, for the reasons stated in the affidavit attached hereto, that I notify the judgment creditor that the memorial of judgment registered against the specified parcel shall cease to be registered upon the expiration of 30 days from the giving of this notice unless within that time the judgment creditor files with me a court order extending the period of registration.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 36**AVIS AU CRÉANCIER SUR JUGEMENT***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 43*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Créancier sur jugement¹ : nom
adresse

Propriétaire enregistré
demandant le retrait du
jugement² : nom
adresse)

Détails d'enregistrement du
jugement devant être retiré : _____

SACHEZ que le propriétaire enregistré a demandé, pour les motifs indiqués dans l'affidavit ci-joint, que j'avise le créancier sur jugement que l'enregistrement d'un extrait de jugement enregistré à l'encontre de la parcelle spécifiée prend fin à l'expiration d'un délai de 30 jours de la remise du présent avis à moins que, dans l'intervalle, le créancier sur jugement ne dépose auprès de moi une ordonnance de la cour prolongeant la période d'enregistrement.

Date: _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 36.1

WITHDRAWAL OF JUDGMENT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, ss.44

Parcel Identifier: PID

Judgment Creditor¹: name
address

Registration Particulars of
Judgment to be Withdrawn: _____

The judgment creditor withdraws from registration against the specified parcel the specified judgment.

Date: _____

Witness: _____
signature

Judgment Creditor: _____
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 36.1**RETRAIT DE JUGEMENT**

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 44

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Créancier sur jugement¹ : nom
adresse

Détails d'enregistrement du
jugement devant être retiré : _____

Le créancier sur jugement retire le jugement spécifié de l'enregistrement à l'encontre de la parcelle spécifiée.

Date: _____

Témoin :
signature

Créancier sur jugement :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 37

STATUTORY DECLARATION OF ATTORNEY

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.47

(Parcel Identifier: PID _____)

Deponent: name _____
address _____

(Corporate Attorney: _____

Office Held: _____)

Registration Particulars of Power of Attorney: _____

Registered Owner¹: name _____

Place of Execution: _____

Date of Execution: _____

I, the deponent, do solemnly declare:

- 1. That I am the (specified officer of the specified corporate) attorney named in the specified power of attorney registered (with respect to the specified parcel).
- 2. That the attached instrument was executed by me as (an officer of the corporate) attorney for the registered owner at the place and on the date specified.
- 3. That the power of attorney has not been revoked.

AND I make this Solemn Declaration conscientiously believing it to be true and knowing that it is of the same force and effect as if made under oath and by virtue of the *Evidence Act*.

DECLARED at place _____)
 on date _____)
 before me: _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 _____)
 Commissioner of Oaths, _____)
 etc. _____)

_____ Deponent

¹ Multiple instances are allowed.

Form 38

NOTICE OF BANKRUPTCY

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.50

Parcel Identifier: PID

Trustee: name
address

Registered Owner¹: name
address

(Interested Party²): name
address

Registration Particulars of
Receiving Order or
Assignment: _____

TAKE NOTICE that the title to the specified parcel has been registered in the name of the trustee as Trustee in Bankruptcy.

AND TAKE NOTICE that the registered owner or any person claiming an interest in the parcel is entitled to request in writing that I give to the trustee a notice that the receiving order or assignment shall cease to be registered upon the expiration of 30 days from the giving of the notice unless within that time the trustee files with me a court order confirming that the bankrupt is the owner.

AND FURTHER TAKE NOTICE that such a request must be accompanied by an affidavit of some person having knowledge of the facts to the effect that the bankrupt named in the receiving order or assignment is not the same person as the owner.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

² Multiple instances are allowed.

Formule 38**AVIS DE FAILLITE***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 50*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Fiduciaire : nom
adresse

Propriétaire enregistré¹ : nom
adresse

(Partie intéressée² : nom
adresse)

Détails d'enregistrement de
l'ordonnance de séquestre ou
de la cession : _____

SACHEZ que le titre de la parcelle spécifiée a été enregistré au nom du fiduciaire en tant que fiduciaire en matière de faillite.

SACHEZ ÉGALEMENT que le propriétaire enregistré ou toute personne revendiquant un droit dans la parcelle a le droit de demander par écrit que je donne au fiduciaire un avis indiquant que l'enregistrement de l'ordonnance de séquestre ou de la cession prend fin à l'expiration d'un délai de 30 jours à compter de la remise de l'avis à moins que, dans l'intervalle, le fiduciaire ne dépose auprès de moi une ordonnance de la cour confirmant que le failli est le propriétaire.

SACHEZ EN OUTRE qu'une telle demande doit être accompagnée de l'affidavit d'une personne ayant connaissance des faits, attestant que le failli nommé dans l'ordonnance de séquestre ou dans la cession n'est pas la même personne que le propriétaire.

Date: _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 39

NOTICE TO TRUSTEE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.50

Parcel Identifier: PID

Trustee: name
address

Party Requesting Removal
of Receiving Order or
Assignment¹: name
address

Registration Particulars of
Receiving Order or
Assignment: _____

TAKE NOTICE that the specified party has requested, for the reasons stated in the affidavit attached hereto, that I notify you that the receiving order or assignment registered against the specified parcel shall cease to affect the land upon the expiration of 30 days from the giving of this notice unless within that time the trustee files with me a court order confirming that the bankrupt named in the receiving order or assignment is the owner of the land.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 39**AVIS AU FIDUCIAIRE*****Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 50***Numéro d'identification
de parcelle : NIDFiduciaire : nom
adressePartie demandant le retrait de
l'ordonnance de séquestre ou
de la cession¹ : nom
adresseDétails d'enregistrement de
l'ordonnance de séquestre ou
de la cession : _____

SACHEZ que la partie spécifiée m'a demandé, pour les motifs indiqués dans l'affidavit ci-joint, de vous aviser que l'ordonnance de séquestre ou la cession enregistrée à l'encontre de la parcelle spécifiée expire 30 jours après la remise du présent avis à moins que, dans l'intervalle, le fiduciaire ne dépose auprès de moi une ordonnance de la cour confirmant que le failli nommé dans l'ordonnance de séquestre ou la cession est le propriétaire du bien-fonds.

Date: _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 41

APPLICATION FOR REGISTRATION OF TRANSMISSION

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.53

Parcel Identifier: PID

Personal Representative: name
address

Deceased Registered Owner: name
address

Document in Support of Application: certified copy of letters testamentary,
certified copy of letters of administration, or
original will of the deceased, proof of death, and
proof of due execution of the will

I apply to have the title or interest of the specified registered owner, deceased, in the specified parcel transferred to me as the personal representative of the deceased.

I submit in support of this application the specified document.

Date: _____

Personal Representative: signature

This application is approved.

Date: _____

Registrar General of Land Titles

Formule 41**DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'UNE TRANSMISSION***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 53*Numéro d'identification
de parcelle :NID

Représentant personnel :

nom
adressePropriétaire enregistré
décédé :nom
adresseDocument à l'appui
de la demande :copie certifiée conforme des lettres testamentaires,
copie certifiée conforme des lettres d'administration, ou
original du testament du défunt, la preuve du décès et la preuve de la passation
régulière du testament.

Je demande que le titre ou le droit du propriétaire enregistré spécifié, décédé, sur la parcelle spécifiée me soit transféré en tant que représentant personnel du défunt.

Je sou mets à l'appui de la présente demande le document spécifié.

Date : _____

Représentant personnel : signature

La présente demande est approuvée.

Date : _____

Le registra teur gé néral des titres de biens-fonds

Formule 43

AFFIDAVIT DE PASSATION D'ACTE

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 55

Témoignaire : nom
 adresse

Personne ayant passé
l'Instrument : nom

Lieu de la passation : _____

Date de la passation : _____

Je soussigné, témoin signataire, déclare sous serment ce qui suit :

1. J'étais présent et j'ai vu la partie spécifiée passer régulièrement l'instrument ci-joint et je suis le témoin signataire;
2. Je connais la personne qui a passé l'instrument ou son identité m'a été démontrée d'une façon que je juge satisfaisante.
3. L'instrument a été passé au lieu et à la date spécifiés ci-dessus;
4. Au moment de la passation de l'instrument, j'avais au moins seize ans; et
5. La personne qui a passé l'instrument a, d'après ce que je crois, atteint l'âge de la majorité.

FAIT SOUS SERMENT)
 devant moi à lieu)
 le date :)
)
)
)
)
)
)
)
)
 _____)
 Commissaire à la passation)
 des serments,)
 etc.)

_____ **Témoin signataire**

Form 44

CERTIFICATE OF EXECUTION

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.55

Notary Public: name
 address

Jurisdiction: _____

Place of Residence of
 Notary Public: _____

Person Who Executed the
 Instrument¹: name

Place of Execution: _____

Date of Execution: _____

I, the notary public, a Notary Public in and for the jurisdiction specified above and residing at the place of residence specified above, do hereby certify:

1. That the person who executed the attached instrument personally appeared before me;
2. That the person is known to me or the person's identity has been proved to my satisfaction;
3. That I explained to the person the contents of the attached instrument to the best of my professional abilities;
4. That, after receiving the explanation, the person executed the attached instrument voluntarily at the place and on the date specified above;
5. That the person acknowledged that he or she is of the age of majority;
6. That I have ascertained that the name by which the person is identified in the attached instrument is the person's name in accordance with the *Naming Conventions Regulation* under the *Land Titles Act*; and
7. That I have signed the attached instrument next to the signature of the person for whom this Certificate of Execution has been prepared, with my name printed legibly underneath my signature.

IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed my Notarial Seal.

Place: _____

Date: _____

Notary Public: signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 44

CERTIFICAT DE PASSATION D'ACTE

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 55

Notaire : nom
adresse

Autorité législative : _____

Lieu de résidence du notaire : _____

Personne qui a passé
l'instrument¹ : nom
adresse

Lieu de passation : _____

Date de passation : _____

Je soussigné, le notaire, notaire de et pour l'autorité législative spécifiée ci-dessus et résidant au lieu de résidence spécifié ci-dessus, certifie par la présente ce qui suit :

1. La personne qui a passé l'instrument ci-joint a comparu devant moi;
2. Je connais cette personne ou son identité m'a été démontrée d'une façon que je juge satisfaisante;
3. J'ai expliqué à cette personne le contenu de l'instrument ci-joint au meilleur de mes capacités professionnelles;
4. Après avoir reçu les explications, cette personne a volontairement passé l'instrument ci-joint au lieu et à la date spécifiés ci-dessus;
5. Cette personne reconnaît avoir atteint l'âge de la majorité;
6. Je me suis assuré que le nom par lequel cette personne est identifiée dans l'instrument ci-joint est bien son nom conformément au *Règlement sur les appellations conventionnelles* établi en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier*, et
7. J'ai signé l'instrument ci-joint à côté de la signature de cette personne pour laquelle le présent certificat de passation d'acte a été préparé avec mon nom écrit lisiblement en caractères d'imprimerie sous ma signature.

EN FOI DE QUOI j'ai signé le présent certificat et j'ai apposé mon sceau notarial.

Lieu : _____

Date : _____

Notaire : signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 45

AFFIDAVIT OF CORPORATE EXECUTION

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.55

Deponent: name _____ address _____

Office Held by Deponent: _____

Corporation: name _____

(Other Officer Who Executed the Instrument¹: name _____ address _____

Office Held by Other Officer Who Executed the Instrument: _____)

Place of Execution: _____

Date of Execution: _____

I, the deponent, make oath and say:

- 1. That I hold the office specified above in the corporation specified above, and am authorized to make this affidavit and have personal knowledge of the matters hereinafter deposed to;
2. That the attached instrument was executed by me (and the other officer(s) specified above) as the officer(s) duly authorized to execute the instrument on behalf of the corporation;

DELETE INAPPLICABLE CLAUSE

- 3. That the seal of the corporation was affixed to the instrument by order of the Board of Directors of the corporation;

OR

That the corporation has no seal;

- 4. That the instrument was executed at the place and on the date specified above;
5. That the ownership of a share of the corporation does (not) entitle the owner thereof to occupy the parcel described in the attached instrument as a marital home.

SWORN TO at place _____)
on date _____)
before me: _____)
_____)
Commissioner of Oaths, _____)
etc. _____)

Deponent _____

1 Multiple instances are allowed.

Form 47

CERTIFICATE OF REGISTERED OWNERSHIP*Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.63*

Parcel Identifier: PID

Owner¹: name²
address
instrument type and registration particulars

Manner of Tenure: NOT APPLICABLE or joint tenants, tenants in common, nothing specified or
description of variable interests

Encumbrances³: NONE or
name of owner of interest
address
interest type
instrument type and registration particulars

Instruments in the Registration
Process: NONE or specify registration particulars

THIS IS TO CERTIFY THAT the specified owner is the registered owner and holds title in fee simple, by virtue of the specified instrument(s) and in the specified manner of tenure, to the specified parcel, described in Schedule "A" attached hereto. The title to the land is subject to the overriding incidents specified in section 17(4) of the Act and also to the specified encumbrances.

The title to the land may be subject to the specified instruments, which have been entered in the instrument record and may be entered on the title register when the registration process is completed.

THIS CERTIFICATE is evidence of the particulars contained herein as of the date and time of its issue. The description is not conclusive as to the boundaries or extent of the land.

Date and Time: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

² The owner name should be specified both according to the *Naming Conventions Regulation - Land Titles Act* and as shown on the instrument by which that owner acquired that interest, as specified in the Application for First Registration of Title, if this Certificate results from a first application process.

³ Multiple instances are allowed.

Formule 47

CERTIFICAT DE PROPRIÉTÉ ENREGISTRÉE*Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 63*Numéro d'identification de
parcelle :NIDPropriétaire¹ :nom²adressetype d'instrument et détails d'enregistrement

Mode de tenure :

SANS OBJET ou propriétaires conjoints, propriétaires en commun, rien de spécifié,
ou description des droits variablesCharges³ :AUCUNE ounom du propriétaire du droitadressetype de droittype d'instrument et détails d'enregistrementInstruments dans le processus
d'enregistrement :AUCUN ou indiquer les détails d'enregistrement

LE PRÉSENT CERTIFICAT ATTESTE QUE le propriétaire spécifié est le propriétaire enregistré et est titulaire du titre en fief simple, en vertu de(s) l'instrument(s) spécifié(s), selon le mode spécifié de tenure de la parcelle spécifiée, décrite à l'Annexe «A» ci-jointe. Le titre du bien-fonds est soumis aux réserves dérogatoires précisées au paragraphe 17(4) de la Loi et également aux charges spécifiées.

Le titre du bien-fonds peut être soumis aux instruments spécifiés qui ont été portés au registre des instruments et qui peuvent être portés au registre des titres lorsque la procédure d'enregistrement est achevée.

LE PRÉSENT CERTIFICAT constitue la preuve des renseignements qu'il contient à la date et à l'heure de sa délivrance. La description n'est pas probante en ce qui concerne les limites ou l'étendue du bien-fonds.

Date et lieu : _____

Le registraire des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Le nom du propriétaire doit être spécifié à la fois selon les exigences du *Règlement sur les appellations conventionnelles – Loi sur l'enregistrement foncier*, et selon ce qui figure dans l'instrument par lequel le propriétaire a acquis ce droit, tel que spécifié dans la Demande de premier enregistrement de titre, si le présent certificat résulte d'une première demande.

³ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Formule 48

DEMANDE DE SURVIVANT

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 65

Numéro d'identification de
parcelle :

NID

Requérant :

nom
adresse

Personne décédée :

nom

Je soussigné, requérant, déclare sous serment ce qui suit :

1. La personne décédée et moi, sommes propriétaires enregistrés, en tant que propriétaires conjoints, de la parcelle spécifiée ci-dessus ou d'un droit sur cette parcelle;
2. La preuve de la mort de la personne décédée est ci-jointe;
3. Je n'ai rien fait pour diviser la propriété conjointe et, en autant que je sache et sois fondé à croire, la personne décédée n'a rien fait pour diviser la propriété conjointe;
4. J'ai le droit, en vertu du droit de survie, de faire radier du registre des titres le nom du propriétaire conjoint décédé, et de faire enregistrer le titre du bien-fonds ou le droit sur ce bien-fonds à mon nom.

FAIT SOUS SERMENT)

devant moi à lieu,)

le date :)

)

)

)

)

)

)

)

Commissaire à la prestation)

des serments,)

etc.)

Requérant

Formule 48.1**DEMANDE DE SURVIVANTS***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 65*

Numéro d'identification de
parcelle : NID

Requérant : nom
adresse

Requérant¹ : nom
adresse

Personne décédée : nom

Nous soussignés, requérants, déclarons sous serment ce qui suit :

1. La personne décédée et nous, sommes propriétaires enregistrés, en tant que propriétaire conjoints, de la parcelle spécifiée ci-dessus ou d'un droit sur cette parcelle;
2. La preuve de la mort de la personne décédée est ci-jointe;
3. Nous n'avons rien fait pour diviser la propriété conjointe et en autant que nous sachions et soyons fondés à croire, la personne décédée (et l'autre (les autres) propriétaire(s) conjoint(s)) n'a (n'ont) rien fait pour diviser la propriété conjointe;
4. Nous avons le droit, en vertu du droit de survie, de faire radier du registre des titres le nom du propriétaire conjoint décédé, et de faire enregistrer le titre du bien-fonds ou le droit sur ce bien-fonds à nos noms.

FAIT CONJOINTMENT ET)
INDIVIDUELLEMENT devant moi)
à lieu,)
le date :)
)
)
)
Requérant)
)
)
Requérant)
)
Commissaire à la prestation)
des serments,)
etc.)

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 49

CONSENT TO RECTIFICATION OF TITLE REGISTER

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.68

Parcel Identifier: PID

Consenting Party¹: name
address

Proposed Rectification of
Title Register: _____

I consent to the proposed rectification of the title register with respect to specified parcel.

Date: _____

Witness: _____
signature

Consenting Party: _____
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 49**CONSETEMENT À LA RECTIFICATION DU REGISTRE DES TITRES***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 68*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Partie consentante¹ : nom
adresse

Rectification proposée du
registre des titres : _____

Je consens à la rectification proposée du registre des titres relativement à la parcelle spécifiée.

Date: _____

Témoin :
signature

Partie consentante :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 50

NOTICE OF INTENTION TO RECTIFY TITLE REGISTER

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.68

Parcel Identifier: PID

Party Affected by Proposed Rectification¹:
name
address

Proposed Rectification of Title Register: specify

Final Date for Filing an Objection: _____

TAKE NOTICE that I propose to rectify the title register with respect to the specified parcel as specified.

AND FURTHER TAKE NOTICE that any objection to the proposed rectification should be made in writing and filed with me on or before the specified final date for filing an objection.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 50**AVIS D'INTENTION DE RECTIFIER LE REGISTRE DES TITRES***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 68*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Partie affectée par la
rectification proposée¹ : nom
adresse

Rectification proposée du
registre des titres : spécifier

Date-limite pour déposer
une objection : _____

SACHEZ que je propose de rectifier le registre des titres relativement à la parcelle spécifiée de la manière spécifiée.

ET SACHEZ ÉGALEMENT que toute objection contre la rectification proposée devrait être formulée par écrit et déposée auprès de moi avant la date-limite spécifiée pour le dépôt de l'objection.

Date: _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Formule 51**RAPPEL D'UN DOCUMENT***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 69*(Numéro d'identification
de parcelle : NID)Titulaire du document¹ : nom
adresse

Type de document : _____

Détails d'enregistrement : _____

Description du document : _____

SACHEZ que vous êtes requis de me retourner le document spécifié.

SACHEZ ÉGALEMENT que ce document doit être retourné parce qu'il :

RAYER LES MENTIONS INUTILES

a été délivré par erreur.

OU

présente une omission.

OU

contient une erreur d'écriture.

ET SACHEZ EN OUTRE que j'y ferai effectuer toutes les corrections nécessaires ou que je peux annuler le document suivant les circonstances. Je donnerai un avis supplémentaire de la disposition définitive du document.

Date: _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 52

NOTATION OF TITLE REGISTER RECTIFICATION

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.72

Parcel Identifier: PID

Rectification of the
Title Register: specify

DELETE INAPPLICABLE CLAUSE

In accordance with the court order attached hereto,

OR

Subject to the approval of the Registrar General,
the title register with respect to the specified parcel is rectified as specified.

Date: _____

Registrar of Land Titles for the district of _____

DELETE INAPPLICABLE CLAUSE

Attached is a Court Order.

OR

I approve the above Title Register Rectification.

Date: _____

Registrar of General of Land Titles: signature

Formule 52**ANNOTATION DE RECTIFICATION DU REGISTRE DES TITRES***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 72*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Rectification du registre
des titres : spécifier

RAYER LA MENTION INUTILE

Conformément à l'ordonnance de la cour ci-jointe,

OU

Sous réserve de l'approbation du registrateur général,

le registre des titres relativement à la parcelle spécifiée est rectifié de la manière spécifiée.

Date : _____

Le registrateur des titres de biens-fonds pour la circonscription de _____

RAYER LA MENTION INUTILE

L'ordonnance de la cour est ci-jointe.

OU

J'approuve la rectification indiquée plus haut du registre des titres.

Date: _____

Le registrateur général des titres de biens-fonds : signature _____

Form 53

NOTICE OF PROPOSED APPLICATION TO COURT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.79

Parcel Identifier: PID

Proposed Applicant¹: name
address

TO: The Registrar General of Land Titles

TAKE NOTICE that I intend to make application to the court under the provisions of section 79 of the *Land Titles Act*.

AND FURTHER TAKE NOTICE that the reasons for the application and the nature of the remedy sought are indicated in the attached copy of the proposed application.

Date: _____

Proposed Applicant: signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 53**AVIS DE PROJET DE DEMANDE À LA COUR***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 79*Numéro d'identification
de parcelle :NIDÉventuel requérant¹ :nomadresse

AU : Registrateur général des titres de biens-fonds

SACHEZ que j'ai l'intention de faire une demande à la cour en vertu des dispositions de l'article 79 de la *Loi sur l'enregistrement foncier*.

ET SACHEZ ÉGALEMENT que les motifs de la demande et la nature du redressement recherché figurent dans la copie ci-jointe du projet de demande.

Date: _____

Éventuel requérant : signature _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

Form 54

AFFIDAVIT OF VALUE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.80

I, name, of address, make oath and say:

- 1. That I am the transferee, solicitor for the transferee or duly authorized agent of the transferee in the attached transfer...
2. That the transferee is
3. That the mailing address of the transferee after the date of transfer is include postal code
4. That the transferor is
5. That the land being transferred is parcel PID, being located at include parish
6. That the land is being transferred for the true and actual consideration of \$, excluding HST, or as a gift or without consideration for the following reason:
7. That there are no outstanding taxes or penalties on the real property under the Real Property Tax Act as of the end of (the previous calendar year), or the date of acquiring title.
8. That the date of the transaction was date
9. That the interest or estate transferred is fee simple, or
10. That the Property Account Number is PAN
11. That the assessed value of the parcel is \$
12. That the address for mailing future assessment and tax notices under the Assessment Act is the same as the address above, or
13. That this transaction qualifies for an exemption under section of the Real Property Transfer Tax Act or section of the General Regulation - Real Property Transfer Tax Act.

SWORN TO at place, on date, before me: Commissioner of Oaths, etc.

Deponent

Formule 54

AFFIDAVIT DE VALEUR

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 80

Je soussigné, nom, de adresse, déclare sous serment ce qui suit :

1. Je suis le bénéficiaire du transfert, l'avocat ou le représentant dûment autorisé du bénéficiaire du transfert dans le transfert ci-joint et les renseignements qui figurent plus bas sont vrais autant que je sache et sois fondé à croire.
2. Le bénéficiaire du transfert est _____.
3. L'adresse d'expédition du bénéficiaire du transfert après la date du transfert est
inclure le code postal

4. L'auteur du transfert est _____.
5. Le bien-fonds transféré est la parcelle NID, située à
Inclure la paroisse

6. Le bien-fonds est transféré
 pour la contrepartie véritable et réelle de _____ \$, TVH exclue, ou
 à titre de cadeau ou sans contrepartie pour le motif suivant : _____.
7. Il n'y a aucuns impôts ou pénalités impayés sur le bien réel en vertu de la *Loi sur l'impôt foncier* à
 la fin de _____ (l'année civile précédente), ou
 la date d'acquisition du titre.
8. La date de la transaction était date.
9. Le droit ou le droit de propriété transféré est
 en fief simple, ou
 _____.
10. Le numéro de compte des biens est NCB.
11. La valeur d'évaluation de la parcelle est de _____ \$.
12. L'adresse d'expédition des futurs avis d'évaluation et d'impôt en vertu de la *Loi sur l'évaluation* est
 la même que l'adresse ci-dessus, ou
 _____.
13. Cette transaction est admissible pour une exemption en vertu de l'article
_____ de la *Loi de la taxe sur le transfert de biens réels* ou de l'article
_____ du *Règlement général - Loi de la taxe sur le transfert de biens réels*

FAIT SOUS SERMENT)
devant moi à lieu,)
le date :)
)
)
)
)
)
_____)
Commissaire à la)
prestation des serments, etc.)

_____)
Signataire

Form 55

AFFIDAVIT OF MARITAL STATUS

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.81

Deponent: name _____
address _____

(Spouse of Deponent: name _____)

(Date of Domestic Contract: _____)

(Date of Court Order: _____)

I, the deponent, make oath and say:

1. That I am a person conveying an interest in the attached instrument and have personal knowledge of the matters hereinafter deposed to;

DELETE INAPPLICABLE CLAUSES

2. That I am not married;

OR

That the name of my spouse is as specified above;

3. That I have no former spouse with a right under the Marital Property Act to any interest in or possession of the subject land;

4. That the subject land has (not) been occupied by me and my spouse as our marital home;

5. That my spouse has joined in this instrument and has consented to the disposition for the purpose of complying with section 19 of the Marital Property Act;

OR

The signature of my spouse is not required because

my spouse has released all rights to the marital home by reason of a domestic contract dated as specified above.

OR

the marital home has been released by order of The Court of Queen's Bench of New Brunswick dated as specified above, pursuant to paragraph 23(1)(b) of the Marital Property Act.

OR

this disposition has been authorized by The Court of Queen's Bench of New Brunswick by order dated as specified above.

SWORN TO at place _____)
on _____ date _____)
before me: _____)
_____)
_____)
_____)
_____)
_____)
Commissioner of Oaths, _____)
etc. _____)

Deponent _____

DELETE INAPPLICABLE CLAUSES

- (a) as and by way of a fixed and specific mortgage and charge the specified parcel registered under the *Land Titles Act* and other lands and premises described in Schedule "A";
- (b) as and by way of a fixed and specific mortgage and charge all lands and premises now or hereafter owned or acquired by the corporation;
- (c) as and by way of a fixed and specific mortgage and charge the personal property described in Schedule "E";
- (d) as and by way of a fixed and specific mortgage and charge all equipment, machinery, vehicles and other tangible personal property now or hereafter owned or acquired by the corporation;
- (e) as and by way of a floating charge all its undertaking, both present and future, not herein otherwise specifically charged;
- (f) in accordance with Schedule "F".

This debenture contains the covenants and conditions as specified.

Date: _____

IN WITNESS WHEREOF the corporation has executed this debenture.

_____ (CS)

Formule 56

DÉBENTURE

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 26.1
Loi sur les formules types de transfert du droit de propriété, L.N.-B. de 1980, chap. S-12.2, art. 2

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Corporation : nom
adresse

Lieu de constitution en corporation : _____

Prêteur¹ : nom
adresse

Capital : _____

Taux d'intérêt : _____

Méthode de calcul de l'intérêt : _____

Lieu de paiement : _____

(Versements au titre du capital : _____)

(Versements au titre de l'intérêt : _____)

Les engagements et conditions
Indiqués au *Règlement sur les
débentures – Loi sur les formules
types de transfert du droit de
propriété* sont inclus :

AUCUN ou spécifier le numéro attribué dans le Règlement

Engagements de débenture facultatifs
inclus :

AUCUN ou spécifier le numéro attribué par le registrateur général des titres de biens-fonds

Autres engagements et conditions
inclus :

Voir l'Annexe «C»

(Les énoncés, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents ci-joints qui constituent l'Annexe «D» font partie intégrante de la présente débenture.)

La corporation, contre valeur reçue, promet de payer (sur demande) au prêteur ou à son ordre le capital et les intérêts indiqués ci-après.

À titre de garantie du paiement de toutes les sommes payables en vertu des présentes et de l'exécution des engagements et conditions y contenus, la corporation cède, hypothèque et grève, selon le cas, au prêteur ou à son profit :

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

RAYER LES MENTIONS INUTILES

- a) à titre et au moyen d'une hypothèque et charge fixes et spécifiques la parcelle spécifiée enregistrée en vertu de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et autres biens-fonds et lieux décrits à l'Annexe «A»;
- b) à titre et au moyen d'une hypothèque et charge fixes et spécifiques tous les biens-fonds et lieux qui appartiennent ou appartiendront à la corporation ou dont elle fait ou fera l'acquisition par la suite;
- c) à titre et au moyen d'une hypothèque et charge fixes et spécifiques les biens personnels décrits à l'Annexe «E»;
- d) à titre et au moyen d'une hypothèque et charge fixes et spécifiques tout l'équipement, les machines, les véhicules et autres biens personnels tangibles qui appartiennent ou appartiendront à la corporation ou dont elle fait ou fera l'acquisition par la suite;
- e) à titre et au moyen d'une charge flottante toutes les entreprises, biens et actifs présents et à venir qui ne sont pas autrement grevés d'une manière spécifique dans les présentes;
- f) conformément à l'Annexe «F».

La présente débenture contient les engagements et conditions tels que spécifiés.

Date : _____

EN FOI DE QUOI la corporation a signé la présente débenture.

_____ (SJ)

Form 57

APPLICATION TO REGISTER DEBENTURE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.26.1

(Parcel Identifier: PID _____)

Lender: name _____
address _____

(Agent of Lender: name _____
address _____)

(Solicitor for Lender: name _____
address _____)

Corporation: name _____
address _____

The lender applies (through its specified agent) to have the attached debenture registered against the specified corporation, the registered owner of the specified parcel.

Date: _____

Lender or Agent: signature _____

Formule 57**DEMANDE D'ENREGISTREMENT DE DÉBENTURE***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 26.1*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Prêteur : nom
adresse

(Représentant du prêteur : nom
adresse)

(Avocat du prêteur : nom
adresse)

Corporation : nom
adresse

Le prêteur demande (par l'intermédiaire de son représentant spécifié) l'enregistrement de la débenture ci-jointe à l'encontre de la corporation spécifiée qui est le propriétaire enregistré de la parcelle spécifiée.

Date : _____

Prêteur ou représentant : signature

Form 58

(PARTIAL) DISCHARGE OF DEBENTURE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.26.1

(Parcel Identifier: PID

Lender¹: name
address

Corporation: name
address

Registration Particulars of
Debenture: _____

The lender discharges and releases to the corporation and its successors and assigns (that portion of) the charged property, being the specified parcel, and directs the registrar to enter upon the title register a discharge of the specified debenture (with respect to the specified parcel).

Date: _____

Witness:
signature

Lender:
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 58**QUITTANCE (PARTIELLE) DE DÉBENTURE***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 26.1*

Numéro d'identification
de parcelle : PID

Prêteur¹ : nom
adresse

Corporation : nom
adresse

Détails d'enregistrement
de la débenture : _____

Le prêteur libère au profit de la corporation et de ses successeurs et ayants droit (la portion des) les biens grevés, à savoir la parcelle spécifiée, et ordonne au registrateur d'inscrire au registre des titres une quittance de la débenture spécifiée (relativement à la parcelle spécifiée).

Date : _____

Témoin :
signature

Prêteur :
signature

¹ Des cas multiples peuvent être indiquées.

Form 59

NOTICE OF CRYSTALLIZATION OF DEBENTURE

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.26.1

Parcel Identifier: PID

Lender¹: name
address

(Receiver: name
address)

(Agent of Lender: name
address)

Corporation: name
address

Registration Particulars of
Debenture: _____

TAKE NOTICE THAT the floating charge contained in the specified debenture with respect to the specified parcel against the specified corporation, has been crystallized.

Date: _____

Witness:
signature

Lender, Receiver or Agent:
signature

¹ Multiple instances are allowed.

Formule 59**AVIS DE CRISTALLISATION DE DÉBENTURE***Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 26.1*

Numéro d'identification
de parcelle : NID

Prêteur¹ : nom
adresse

(Séquestre : nom
adresse)

(Représentant du prêteur : nom
adresse)

Corporation : nom
adresse

Détails d'enregistrement
de la débenture : _____

SACHEZ QUE la charge flottante contenue dans la débenture spécifiée à l'égard de la parcelle spécifiée, à l'encontre de la corporation spécifiée, a été cristallisée.

Date : _____

Témoin :

Prêteur, Séquestre ou Représentant :

signature _____

signature _____

¹ Des cas multiples peuvent être indiquées.

Form 61

APPLICATION FOR OPTIONAL DEBENTURE COVENANT

Land Titles Act, S.N.B. 1981, c.L-1.1, s.26.1

Applicant: name
 address

Optional Debenture
Covenant: specify¹

The applicant applies for the assignment of a number to the specified optional debenture covenant.

Date: _____

Applicant: _____

Number assigned to the specified optional debenture covenant: _____

Registrar General of Land Titles

¹ May be attached as a schedule.

Formule 61**DEMANDE D'ENGAGEMENT DE DÉBENTURE FACULTATIF*****Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. DE 1981, chap. L-1.1, art. 26.1***

Requérant : nom
 adresse

Engagement de débenture
facultatif : spécifier¹

Le requérant demande l'attribution d'un numéro à l'engagement de débenture facultatif spécifié.

Date : _____

Requérant : _____

Numéro attribué à l'engagement de débenture facultatif spécifié : _____

Le registrateur général des titres de biens-fonds

¹ _____
¹ Peut être joint en annexe.