

The Royal Gazette

Fredericton
New Brunswick



Gazette royale

Fredericton
Nouveau-Brunswick

ISSN 1714-9428

Vol. 179

Wednesday, March 17, 2021 / Le mercredi 17 mars 2021

205

Notice to Readers

The Royal Gazette is officially published Online.

Except for formatting, **documents are published** in *The Royal Gazette* **as submitted**.

Material submitted for publication must be received by *The Royal Gazette* coordinator no later than noon, at least **7 working days** prior to Wednesday's publication. However, when there is a public holiday, please contact the coordinator.

Notices

NOTICE TO CREDITORS AND OTHERS

Re: Estate of George Plourde, deceased,
formerly of 795 Champlain Street, Bathurst, New Brunswick, Canada, E2A 4M8

Creditors and others having claims against the estate of George Plourde are hereby notified under section 84-9 of the *Probate Court Act* that particulars of their claims should be sent to the executor at 301 - 1665 Ellis Street, Kelowna, British Columbia, V1Y 2B3, on or before April 16, 2021, after which date the

Avis aux lecteurs

La *Gazette royale* est publiée de façon officielle en ligne.

Sauf pour le formatage, **les documents sont publiés** dans la *Gazette royale* **comme soumis**.

Les documents à publier doivent parvenir au coordonnateur de la *Gazette royale*, **avant midi** au moins **7 jours ouvrables** avant le mercredi de publication. En cas de jour férié, veuillez communiquer avec le coordonnateur.

Avis

AVIS AUX CRÉANCIERS ET AUTRES

Objet : Succession de feu George Plourde
Anciennement du 795, rue Champlain, Bathurst (Nouveau-Brunswick) E2A 4M8

Les créanciers et autres personnes ayant des créances contre la succession de George Plourde sont avisés, par la présente, conformément au Règlement 84-9 pris en vertu de la *Loi sur la Cour des successions*, que les détails de leurs créances doivent être envoyés à l'exécuteur testamentaire au 301 - 1665, rue Ellis, Kelowna (Colombie-Britannique) V1Y 2B3, au plus tard

executor will distribute the estate among the parties entitled to it, having regard to the claims of which the executor then has notice.

Lorenz Plourde
Executor

by **PUSHOR MITCHELL LLP**
Lawyers
Attention: Joni D. Metherell
Telephone: (250)762-2108

Financial and Consumer Services Commission

NOTICE OF RULE

The making of Local Rule 25-501 Designation as a Market Participant (“Local Rule 25-501”).

Ministerial Consent

On 12 January 2021, the Minister of Finance consented to the making of the above-noted Instrument.

Summary of Rule

Local Rule 25-501 will authorize compliance officers to conduct compliance reviews of issuers who rely on certain exemptions in National Instrument 45-106 Prospectus Exemptions, namely:

- i) The accredited investor exemption;
- ii) The family, friends and business associates exemption; and
- iii) The minimum amount investor exemption.

Another effect of Local Rule 25-501 is that certain non-reporting issuers will be subject to other provisions and requirements in the *Securities Act*, S.N.B. 2004, c. S-5.5, namely: section 162: Record-keeping, section 167: Fees and expenses for compliance reviews, section 184: Orders in the public interest, section 187: Applications to the Court of Queen’s Bench and section 200: Regulations and Rules, as applicable.

Effective Date

Local Rule 25-501 came into force in New Brunswick on 1 March 2021.

How to Obtain a Copy

The text of the above-noted Instrument can be obtained from the Commission’s website: <http://www.fcnb.ca>

le 16 avril 2021. Après cette date, l’exécuteur testamentaire répartira la succession entre les parties qui y ont droit, en tenant compte des créances dont il a alors reçu avis.

Lorenz Plourde
Exécuteur testamentaire

par **PUSHOR MITCHELL LLP**
Avocats
À l’attention de Joni D. Metherell
Téléphone : 250-762-2108

Commission des services financiers et des services aux consommateurs

AVIS DE RÈGLE

L’établissement de la Règle locale 25-501 sur la désignation au titre de participant au marché (la « Règle locale 25-501 »).

Consentement ministériel

Le 12 janvier 2021, le ministre des Finances a donné son consentement à l’établissement de l’Instrument énoncé ci-dessus.

Résumé de la règle

La Règle locale 25-501 autorise les agents de conformité à effectuer des examens de conformité des émetteurs qui se prévalent de certaines dispenses prévues dans la Norme canadienne 45-106 sur les dispenses de prospectus, à savoir :

- i) La dispense pour placement auprès d’investisseurs qualifiés;
- ii) La dispense pour placement auprès de parents, amis et partenaires;
- iii) La dispense pour le placement d’une somme minimale.

Un autre effet de la Règle locale 25-501 est que certains émetteurs non assujettis pourront être soumis à d’autres dispositions et exigences de la *Loi sur les valeurs mobilières*, L.N.-B. 2004, c. S-5.5, plus précisément : l’article 162 Tenue des dossiers, l’article 167 Droits et frais liés à l’examen de conformité, l’article 184 Ordonnances rendues dans l’intérêt du public, l’article 187 Demandes à la Cour du Banc de la Reine, ou de l’article 200 Règlements et règles), selon le cas.

Date d’entrée en vigueur

La Règle locale 25-501 est entrée en vigueur au Nouveau-Brunswick le 1^{er} mars 2021.

Comment obtenir un exemplaire

On trouvera le texte de l’Instrument énoncé ci-dessus par l’entremise du site Web de la Commission : <http://www.fcnb.ca>

Paper copies may be obtained from the Commission by writing, telephoning or e-mailing:

Secretary
Financial and Consumer Services Commission

85 Charlotte Street, Suite 300
Saint John, N.B. E2L 2J2
Telephone: 506-658-3060
Toll Free: 866-933-2222 (within NB only)
Fax: 506-658-3059
E-mail: secretary@fcnb.ca

On peut se procurer un exemplaire sur papier du document en communiquant par courrier, par téléphone ou par courriel avec la Commission :

Secrétaire
Commission des services financiers et des services aux consommateurs
85, rue Charlotte, bureau 300
Saint John (Nouveau-Brunswick) E2L 2J2
Téléphone : 506-658-3060
Sans frais : 1-866-933-2222 (au N.-B. seulement)
Télécopieur : 506-658-3059
Courriel : Secretary@fcnb.ca

NOTICE OF RULE

The making of amendments to National Instrument 45-106 Prospectus Exemptions (“NI 45-106”), National Instrument 31-103 Registration Requirements, Exemptions and Ongoing Registrant Obligations (“NI 31-103”), changes to Companion Policies 45-106CP and 31-103CP, and amendments to Local Rule 45-501 Prospectus and Registration Exemptions relating to syndicated mortgages (together, the “Amendments”).

Ministerial Consent

On 12 January 2021, the Minister of Finance consented to the making of the above-noted Amendments.

Summary of Amendments

The Amendments introduce additional investor protections related to the distribution of syndicated mortgages and increase harmonization regarding the regulatory framework for syndicated mortgages across all Canadian Securities Administrator (“CSA”) jurisdictions. A syndicated mortgage is a mortgage in which two or more persons participate, directly or indirectly, as lenders in the debt obligation that is secured by the mortgage.

The Amendments also include changes to the prospectus and registration exemptions available for the distribution of syndicated mortgages.

In general, the Amendments will include:

- the removal of the prospectus and registration exemptions under sections 2.36 of NI 45-106 and 8.12 of NI 31-103 respectively for the distribution of syndicated mortgages in all CSA jurisdictions;

AVIS DE RÈGLE

L'établissement des modifications à la Norme canadienne 45-106 sur les dispenses de prospectus (la « Norme canadienne 45-106 »), à la Norme canadienne 31-103 sur les obligations et dispenses d'inscription et les obligations continues des personnes inscrites (la « Norme canadienne 31-103 »), aux Instructions complémentaires relatives à la Norme canadienne 45-106 et à la Norme canadienne 31-103 et à la Règle locale 45-501 sur les dispenses de prospectus et d'inscriptions concernant les créances hypothécaires syndiquées (collectivement, les « modifications »).

Consentement ministériel

Le 12 janvier 2021, le ministre des Finances a donné son consentement à l'établissement des modifications énoncées ci-dessus.

Résumé des modifications

Les modifications visent à instaurer des mesures de protection supplémentaires pour les placements de créances hypothécaires syndiquées ainsi qu'à harmoniser davantage le cadre réglementaire relatif à ces créances dans l'ensemble des territoires des Autorités canadiennes en valeurs mobilières (les « ACVM »). Une créance hypothécaire syndiquée est une hypothèque dans laquelle deux personnes ou plus sont parties, directement ou indirectement, à titre de prêteurs et qui est garantie par l'hypothèque.

Les modifications comprennent aussi des changements apportés à certaines dispenses de prospectus et d'inscription ouvertes pour le placement de créances hypothécaires syndiquées.

En général, les modifications comprennent :

- l'élimination des dispenses de prospectus et d'inscription prévues à l'article 2.36 de la Norme canadienne 45-106 et à l'article 8.12 de la Norme canadienne 31-103 pour le placement de créances hypothécaires syndiquées dans tous les ressorts des ACVM;

- the introduction of additional requirements to the offering memorandum exemption under section 2.9 of NI 45-106 that apply when the exemption is used to distribute syndicated mortgages; and
- amendments to the private issuer prospectus exemption under section 2.4 of NI 45-106 so that it is not available for the distribution of syndicated mortgages.

Effective Date

The Amendments came into force in New Brunswick on 1 March 2021.

How to Obtain a Copy

The text of the above-noted Amendments can be obtained from the Commission's website: <http://www.fcnb.ca>

Paper copies may be obtained from the Commission by writing, telephoning or e-mailing:

Secretary
Financial and Consumer Services Commission

85 Charlotte Street, Suite 300
Saint John, N.B. E2L 2J2
Telephone: 506-658-3060
Toll Free: 866-933-2222 (within NB only)
Fax: 506-658-3059
E-mail: secretary@fcnbc.ca

- l'introduction de conditions supplémentaires à la dispense pour placement au moyen d'une notice d'offre prévue à l'article 2.9 de la Norme canadienne 45-106 qui s'appliqueront lorsque la dispense servira à placer des créances hypothécaires syndiquées;
- modifications de la dispense de prospectus pour l'émetteur fermé prévue à l'article 2.4 de la Norme canadienne 45-106 de sorte qu'elle ne puisse être invoquée pour le placement de créances hypothécaires syndiquées.

Date d'entrée en vigueur

Les modifications sont entrées en vigueur au Nouveau-Brunswick le 1^{er} mars 2021.

Comment obtenir un exemplaire

On trouvera le texte des modifications énoncées ci-dessus par l'entremise du site Web de la Commission : <http://www.fcnb.ca>

On peut se procurer un exemplaire sur papier du document en communiquant par courrier, par téléphone ou par courriel avec la Commission, dont voici les coordonnées:

Secrétaire
Commission des services financiers et des services aux consommateurs
85, rue Charlotte, bureau 300
Saint John (Nouveau-Brunswick) E2L 2J2
Téléphone : 506-658-3060
Sans frais : 1-866-933-2222 (au N.-B. seulement)
Télécopieur : 506-658-3059
Courriel : Secretary@fcnbc.ca

Notices of Sale

NOTICE OF SALE Sale of Lands Publication Act R.S.N.B. 1973, c. S-2, s. 1(2)

To: Dale Walter Harris and Stephanie Lynn Harris, original mortgagors and owners of the equity of redemption; and to Financeit Canada Inc., holder of a security interest; and to all others whom it may concern. Sale pursuant to terms of the mortgage and the *Property Act*, R.S.N.B. 1973, c. P-19, as amended. Freehold property situate at 107 Edgewood Drive, Fredericton, in the County of York and Province of New Brunswick, and being identified as PID 1404136

Notice of Sale given by The Toronto-Dominion Bank, mortgagee and holder of the first mortgage. Sale to be held at the Fredericton Court House, 427 Queen Street, Fredericton, New Brunswick on Thursday, March 25, 2021 at the hour of

Avis de vente

AVIS DE VENTE Loi sur la vente de biens-fonds par voie d'annonces L.R.N.-B. 1973, ch. S-2, paragr. 1(2)

Destinataires : Dale Walter Harris et Stephanie Lynn Harris, débiteurs hypothécaires originaires et propriétaires du droit de rachat; Financeit Canada Inc., détentrice d'une sûreté; et tout autre intéressé éventuel. Vente effectuée en vertu des dispositions de l'acte d'hypothèque et de celles de la *Loi sur les biens*, L.R.N.-B. 1973, ch. P-19, avec ses modifications successives. Biens en tenure libre situés au 107, promenade Edgewood, à Fredericton, comté de York, au Nouveau-Brunswick, et dont le NID est 1404136.

Avis de vente donné par la Banque Toronto-Dominion, créancière hypothécaire et titulaire de la première hypothèque. La vente aura lieu le jeudi 25 mars 2021, à 11 h, heure locale, au palais de justice de Fredericton, 427, rue Queen, Fredericton

11:00 a.m., local time. See advertisement of Notice of Mortgage Sale in *The Daily Gleaner* dated March 11 and March 18, 2021.

McInnes Cooper, Solicitors for The Toronto-Dominion Bank, Per: R. Scott Wilson, Suite 1700, Brunswick Square, 1 Germain Street, P.O. Box 6370, Saint John, New Brunswick, E2L 4R8, Telephone: 506-643-6500, Facsimile: 506-643-6505.

(Nouveau-Brunswick). Voir l'annonce publiée dans les éditions des 11 et 18 mars 2021 du *Daily Gleaner*.

R. Scott Wilson, du cabinet McInnes Cooper, avocats de la Banque Toronto-Dominion, Brunswick Square, 1, rue Germain, bureau 1700, C.P. 6370, Saint John (Nouveau-Brunswick) E2L 4R8; téléphone : 506-643-6500; télécopieur : 506-643-6505.

Notice to Advertisers

The Royal Gazette is published every Wednesday under the authority of the *Official Notices Publication Act*. Documents must be sent to *The Royal Gazette* coordinator in Microsoft Word format, **no later than noon**, at least **seven working days** prior to Wednesday's publication. Each document must be separate from the covering letter. Signatures on documents must be immediately followed by the printed name. *The Royal Gazette* coordinator may refuse to publish a document if any part of it is illegible, and may delay publication of any document for administrative reasons.

Prepayment is required for the publication of all documents. Standard documents have the following set fees:

Notices	Fee
Notice of the intention to apply for the enactment of a private bill	\$ 20
Originating process	\$ 25
Order of a court	\$ 25
Notice under the General Rules under the <i>Law Society Act, 1996</i> , of disbarment or suspension or of application for reinstatement or readmission	\$ 20
Notice of examination under the <i>Licensed Practical Nurses Act</i>	\$ 25
Notice under the <i>Motor Carrier Act</i>	\$ 30
Notice to creditors under New Brunswick Regulation 84-9 under the <i>Probate Court Act</i>	\$ 20
Notice under Rule 70 of the Rules of Court Note: Survey Maps cannot exceed 8.5" x 14"	\$120
Notice of sale of property under an Act, if the notice is 1/2 page or less	\$ 20
Notice of sale of property under an Act, if the notice is greater than 1/2 page	\$ 75
Any document under the <i>Winding-up and Restructuring Act</i> (Canada)	\$ 20
Notice of a correction	fee is the same as for publishing the original document
Any other document	\$3.50 for each cm (rounded up to the nearest cm)

Avis aux annonceurs

La Gazette royale est publiée tous les mercredis conformément à la *Loi sur la publication des avis officiels*. Les documents à publier doivent être soumis au coordonnateur de la *Gazette royale* en format Microsoft Word, **avant midi**, au moins **sept jours ouvrables** avant le mercredi de publication. Chaque avis doit être séparé de la lettre d'envoi. Les noms des signataires doivent suivre immédiatement la signature. Le coordonnateur de la *Gazette royale* peut refuser de publier un avis dont une partie est illisible et retarder la publication d'un avis pour des raisons administratives.

Le paiement d'avance est exigé pour la publication des avis. Voici les tarifs pour les avis courants :

Avis	Droit
Avis d'intention de demander l'adoption d'un projet de loi d'intérêt privé	20 \$
Acte introductif d'instance	25 \$
Ordonnance rendue par une cour	25 \$
Avis de radiation ou de suspension ou de demande de réintégration ou de réadmission, que prévoient les Règles générales prises sous le régime de la <i>Loi de 1996 sur le Barreau</i>	20 \$
Avis d'examen qu'exige la <i>Loi sur les infirmières et infirmiers auxiliaires autorisés</i>	25 \$
Avis qu'exige la <i>Loi sur les transports routiers</i>	30 \$
Avis aux créanciers prévu par le Règlement du Nouveau-Brunswick 84-9 pris en vertu de la <i>Loi sur la Cour des successions</i>	20 \$
Avis qu'exige la Règle 70 des Règles de procédure Nota : Les plans d'arpentage ne doivent pas dépasser 8,5 po sur 14 po	120 \$
Avis de vente d'un bien que prévoit une loi, si l'avis mesure une demi-page ou moins	20 \$
Avis de vente d'un bien que prévoit une loi, si l'avis est de plus une demi-page	75 \$
Tout document devant être publié en vertu de la <i>Loi sur les liquidations et les restructurations</i> (Canada)	20 \$
Avis de correction	les droits sont les mêmes que ceux exigés pour la publication du document original
Tout autre document	3,50 \$ pour chaque cm (arrondi au cm supérieur)

Payments can be made by cheque or money order (payable to the Minister of Finance). No refunds will be issued for cancellations.

The **official version** of *The Royal Gazette* is available **free Online** each Wednesday.

The Royal Gazette
Brookside Place
435 Brookside Drive, Suite 30
P.O. Box 6000
Fredericton, NB E3B 5H1

Tel: 506-453-3864
Email: gazette@gnb.ca

Note: Deliveries are to be addressed to *The Royal Gazette* and left at the reception.

Les paiements peuvent être faits par chèque ou mandat (à l'ordre du ministre des Finances). Aucun remboursement ne sera effectué en cas d'annulation.

La **version officielle** de la *Gazette royale* est disponible **gratuitement en ligne** chaque mercredi.

Gazette royale
Place Brookside
435, promenade Brookside, bureau 30
C.P. 6000
Fredericton (N.-B.) E3B 5H1

Tél. : 506-453-3864
Courriel : gazette@gnb.ca

Note : Toute livraison étant adressée à la *Gazette royale* doit être remise à la réception.